Beregnet til
Gamvik kommune

Dokumenttype
Planprogram (høringsforslag)

Dato
24. februar 2017

OMRÅDEREGULERING FOR MEHAMN HAVN PLANPROGRAM

RAMBØLL

OMRÅDEREGULERING FOR MEHAMN HAVN
PLANPROGRAM

Revisjon	
Dato	**2017/02/24**
Utført av	**Roy-Åge J. Ugseth**
Kontrollert av	**Ulla Sennesvik**
Godkjent av	**Gamvik kommune**
Beskrivelse	**Forslag til planprogram, iht. plan- og bygningsloven § 4-1, for områderegulering med konsekvensutredning for Mehamn havn.**

Ref. 1350019411

Rambøll
Kongleveien 45
9510 Alta
T 78 44 92 22
www.ramboll.no

L:\Oppdrag 2016\1350019411 Områderegulering med KU for Mehamn havn\7-PROD\1-Planprogram og oppstartsvarsel\Mehamn havn - Planprogram_forslag.docx

INNHOLDSFORTEGNELSE

1.	**INNLEDNING**	**4**
1.1	Bakgrunn for planarbeidet	4
1.2	Krav om planprogram og konsekvensutredninger	4
2.	**BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET**	**5**
2.1	Lokalisering	5
2.2	Planavgrensning	6
2.3	Tilstand og bruk	7
2.4	Eiendomsforhold	9
2.5	Statlige føringer	11
2.6	Regionale føringer	11
2.7	Kommunale føringer (gjeldende planer og vedtak)	12
3.	**INNHOLD OG TEMA I NY PLAN**	**17**
3.1	Hensikten med reguleringsplanen	17
3.2	Arealformål	17
3.3	Friluftsliv, barn og unge og folkehelse	17
3.4	Grunnforhold og geoteknikk	17
3.5	Kulturminner	17
3.6	Landskap og sjøfront	19
3.7	Naturmiljø på land og sjø	19
3.8	Miljøforhold	20
3.9	Reindrift	20
3.10	Samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv	21
3.11	Samferdsel og teknisk infrastruktur	21
3.12	Sjøområder	21
3.13	ROS-analyse	21
4.	**ALTERNATIVSVURDERINGER**	**22**
5.	**UTREDNINGSBEHOV**	**22**
5.1	Virkninger som behandles i konsekvensutredningen	22
5.2	Virkninger som behandles i planbeskrivelsen	22
6.	**PLANPROSESS OG MEDVIRKNING**	**23**
6.1	Innledning	23
6.2	Planprogram	23
6.3	Områderegulering	23
7.	**FRAMDRIFT OG MILEPÆLER**	**24**
8.	**VEDLEGG**	**25**
8.1	Berørte eiendommer	25

1. INNLEDNING

1.1 Bakgrunn for planarbeidet

Bakgrunnen for at Gamvik kommune har satt i gang arbeid med områderegulering for Mehamn havn er å legge til rette for en framtidsrettet arealbruk i havneområdet. Gjeldende reguleringsplan, planid. 2023-200001 «Mehamn sentrum», er fra 2000, og tar ikke i tilstrekkelig grad høyde for nye og endrede arealbehov. Det samme gjelder planid. 2023-200701 «Reguleringsplan for Varholmen/Flatholmen», vedtatt i 2007 og planid 2023-199901 Industriområde rv 888, vedtatt i 1999.

I forbindelse med revisjon av kommuneplanens arealdel som først ble startet opp i 2012, ble det også satt i gang arbeid med regulering av Mehamn havn. Dette arbeidet ble ikke ferdigstilt. Det er nå besluttet å skille prosessene knyttet til havneområdet og arealdelen, og de kjøres derfor som separate planprosesser selv om det foregår noenlunde parallelt. Parallelt med områderegulering for Mehamn havn foregår også områderegulering for Normannset havn, øst for Mehamn.

Mehamn havn tenkes å forbeholdes lettere industri og service, fritids- og turistformål og andre næringsområder som passer inn i sentrumsområdet. Normannset havn tenkes å fasilitere aktører og næringsformål som har stort arealbehov og som på grunn av potensielle virkninger for nærmiljøet ikke passer like godt inn i sentrum. Dette gjelder både trafikkmengde på sjø og land, støy mm.

1.2 Krav om planprogram og konsekvensutredninger

Konsekvensutredning

Planområdet er på ca. 440 daa. Tiltaket utløser derfor krav om konsekvensutredning iht. forskrift om konsekvensutredninger, § 2 d): «områdereguleringer og detaljreguleringer på mer enn 15 daa, som omfatter nye områder til utbyggingsformål».

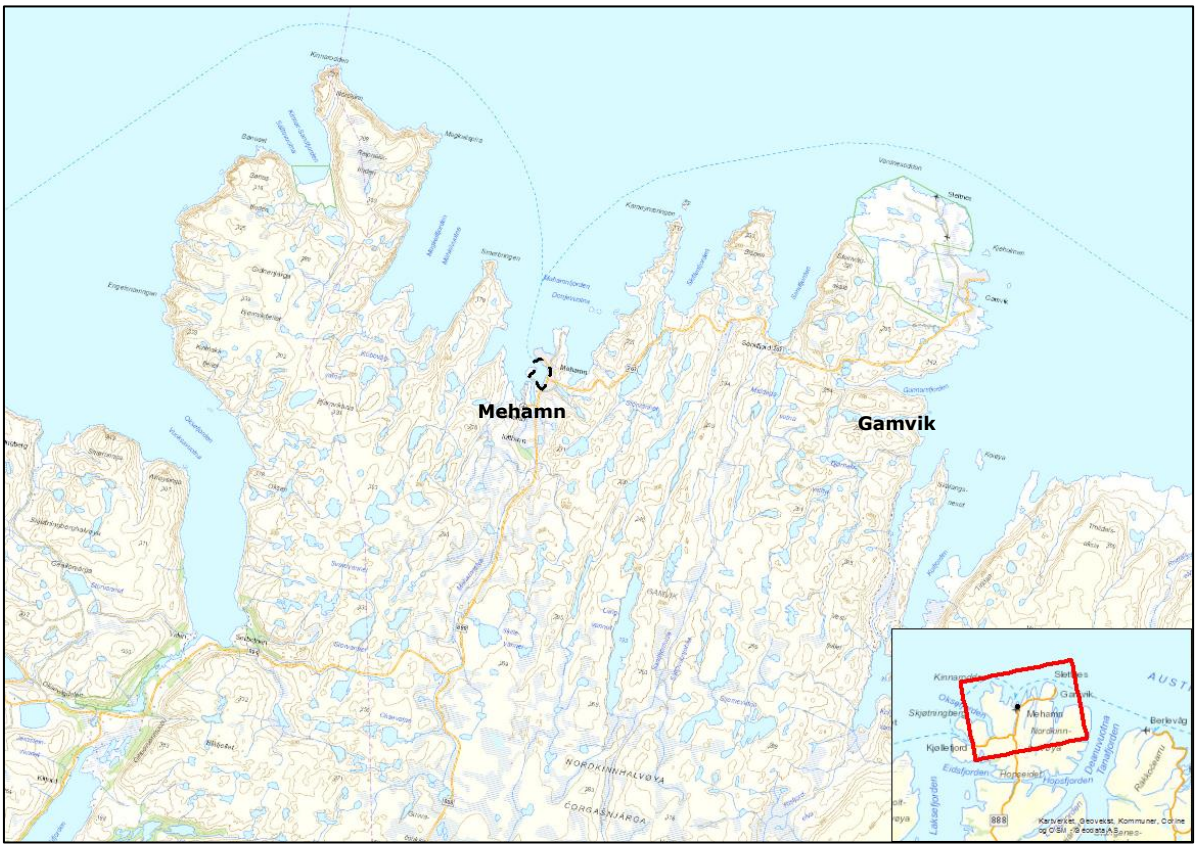
Planprogram

For reguleringsplaner som faller inn under kravet om konsekvensutredninger i § 2, skal det som ledd i varsel om planoppstart utarbeides et *planprogram* som grunnlag for arbeidet. Planprogrammet er en "plan for planleggingen", og gir befolkning, myndigheter, næringsliv, lag/foreninger og andre anledning til å påvirke hvordan planprosessen legges opp, og hva som skal være tema i reguleringen. Forslag til planprogram skal iht. regelverket legges ut til høring i minimum seks uker, og vil etter eventuelle endringer fastsettes av kommunestyret. Kommunestyrets fastsetting av planprogram er endelig, og kan ikke påklages. Når planprogrammet er fastsatt, starter utforming av forslag til reguleringsplan. Dette arbeidet skal skje iht. rammene som er fastsatt i planprogrammet.

2. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET

2.1 Lokalisering

Planområdet ligger i Gamvik kommune, og omfatter havneområdet i Mehamn.



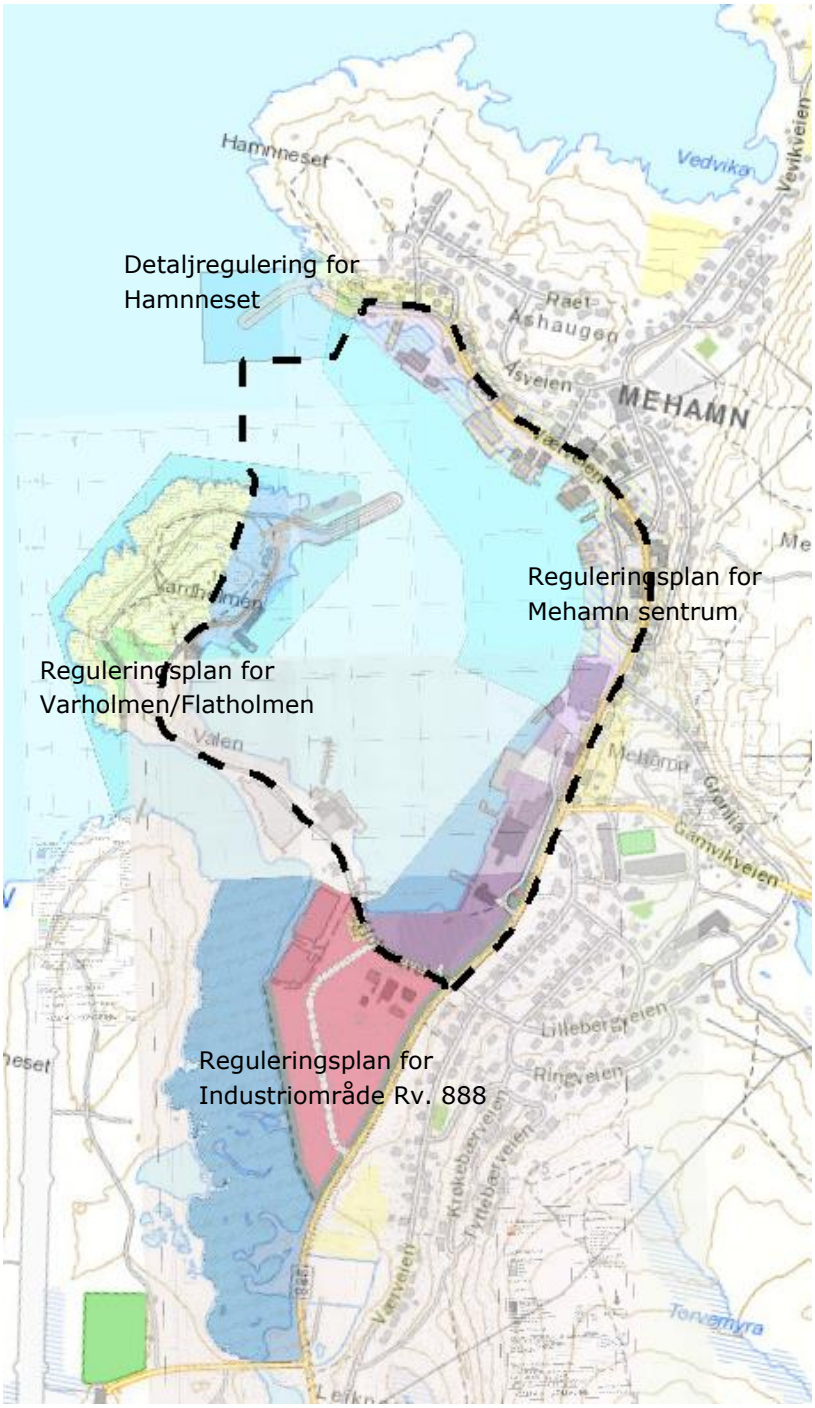
Figur 1: Oversiktskart. Planområdet er vist med sort stiplet strek. Kilde: Kartverket, Geovekst, Gamvik kommune, Corine og OSM.

Figur 2: Utsnitt fra Mehamn havn. Kilde www.hurtigruten.no

2.2 Planavgrensning

Planområdet er som nevnt på ca. 440 daa. Planområdet omfatter deler av eksisterende reguleringsplaner for Varholmen/Flatholmen, Mehamn sentrum og for industriområde rv 888. Detaljregulering for Hamnneset er medtatt på kartutsnittet under, men denne planen faller utenfor planområdet. I planavgrensninga inngår også tilstøtende veg gjennom Mehamn sentrum (Fv 888 og Værveien), samt vegen ut til Varholmen (Holmenveien).

Planområdets avgrensning, samt eksisterende reguleringsplaner i/i tilknytning til planområdet er vist på figuren under.



Figur 3: Kartutsnitt med planavgrensning i sort stiplet strek. Gjeldende reguleringsplaner er også vist på kartutsnittet. Kilde: Kartverket, Geovekst, Gamvik kommune, Corine og OSM.

2.3 Tilstand og bruk

Figur 4: Ortofoto med foreløpig planavgrensning.

For reguleringsplan for Varholmen og Flatholmen er følgende formål nevnt (og berørt av det varslede planområdet):

- Havneområder i sjø og på land
- Molo
- Fiskebruk
- Båthavn
- Veg
- Kulturminne(r)
- Naust
- Herberge/bevertning

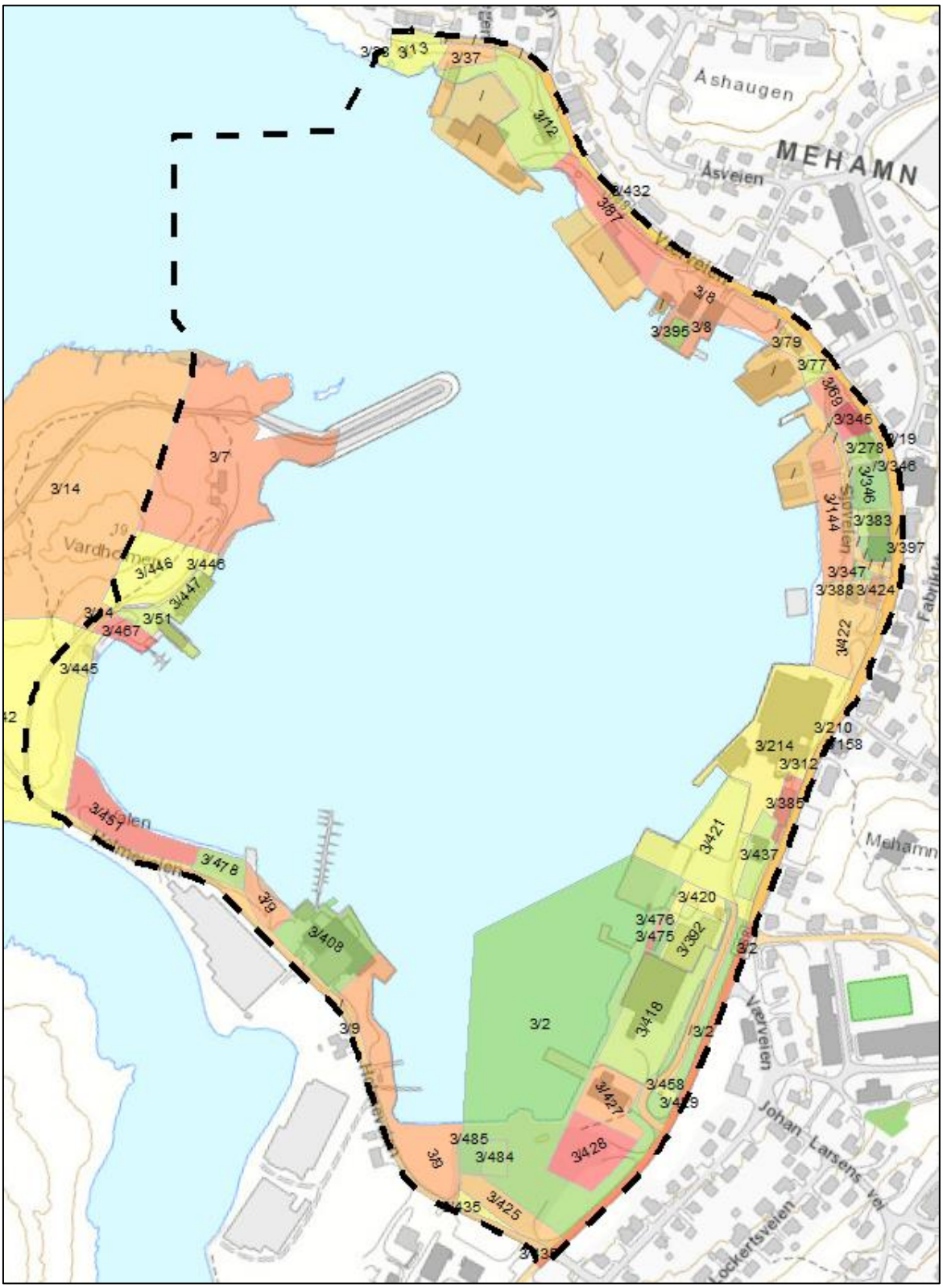
For reguleringsplan for Mehamn sentrum er følgende nevnt:

- Forretning/industri F/I
- Bolig/forretning/industri
- Bolig/forretning/kontor
- Industri/lager
- Friluftsområde i sjø og på land
- Trafikkområde i sjø
- Parkerings og vegformål, samt gang og sykkelveg
- Torg

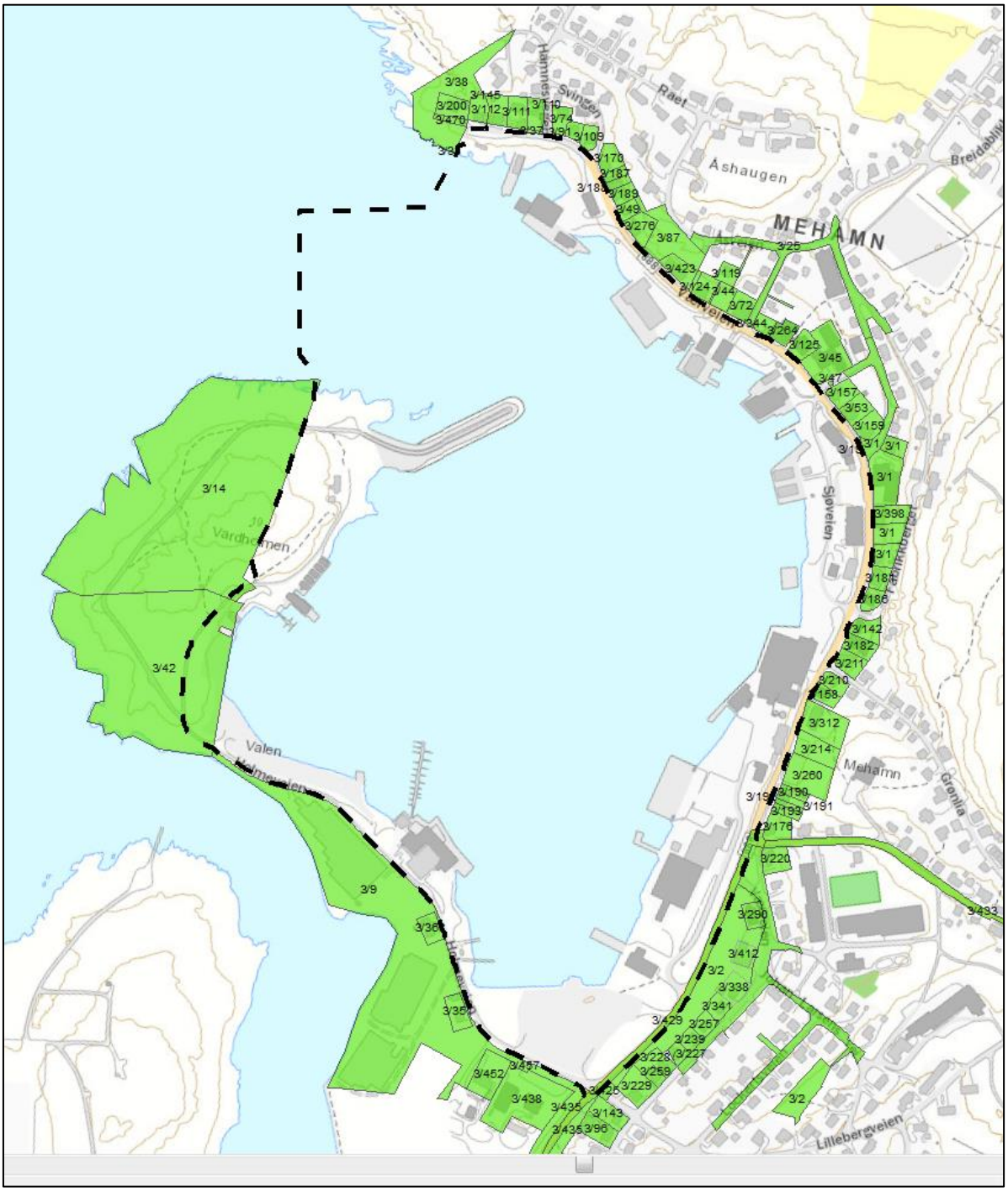
Området som omfattes av det varslede planarbeidet er i all hovedsak i bruk i dag.

2.4 Eiendomsforhold

Planområdet omfatter eiendommer hvor både privatpersoner, Gamvik kommune og FeFo har hjemmel. Eiendommer som inngår i planområdet er vist på figur 5, naboeiendommer på figur 6. Se for øvrig også liste over berørte eiendommer og naboeiendommer i vedlegg 8.1.



Figur 5: Berørte eiendommer. Kilde: Kartverket, Geovekst, Gamvik kommune, Corine og OSM.



Figur 6: Berørte naboeiendommer. Kilde: Kartverket, Geovekst, Gamvik kommune, Corine og OSM.

2.5 Statlige føringer

Følgende statlige føringer og regelverk vurderes å være særlig relevante for dette planarbeidet:

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (2015)

- Gode og effektive planprosesser
- Bærekraftig areal- og samfunnsutvikling
- Attraktive og bærekraftige by- og tettstedsområder

Lovverk:

- Plan- og bygningsloven med forskrifter
- Naturmangfoldloven
- Forurensningsloven
- Reindriftsloven
- Jordloven og skogbruksloven
- Kulturminneloven
- M fl

Relevante statlige planretningslinjer (SPR), herunder:

- 2014 SPR for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- 2011 SPR for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
- 2009 SPR for klima- og energiplanlegging i kommunene
- 1995 Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
- 1994 Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag

Annet:

- Nasjonale godsanalyser (2015)

2.6 Regionale føringer

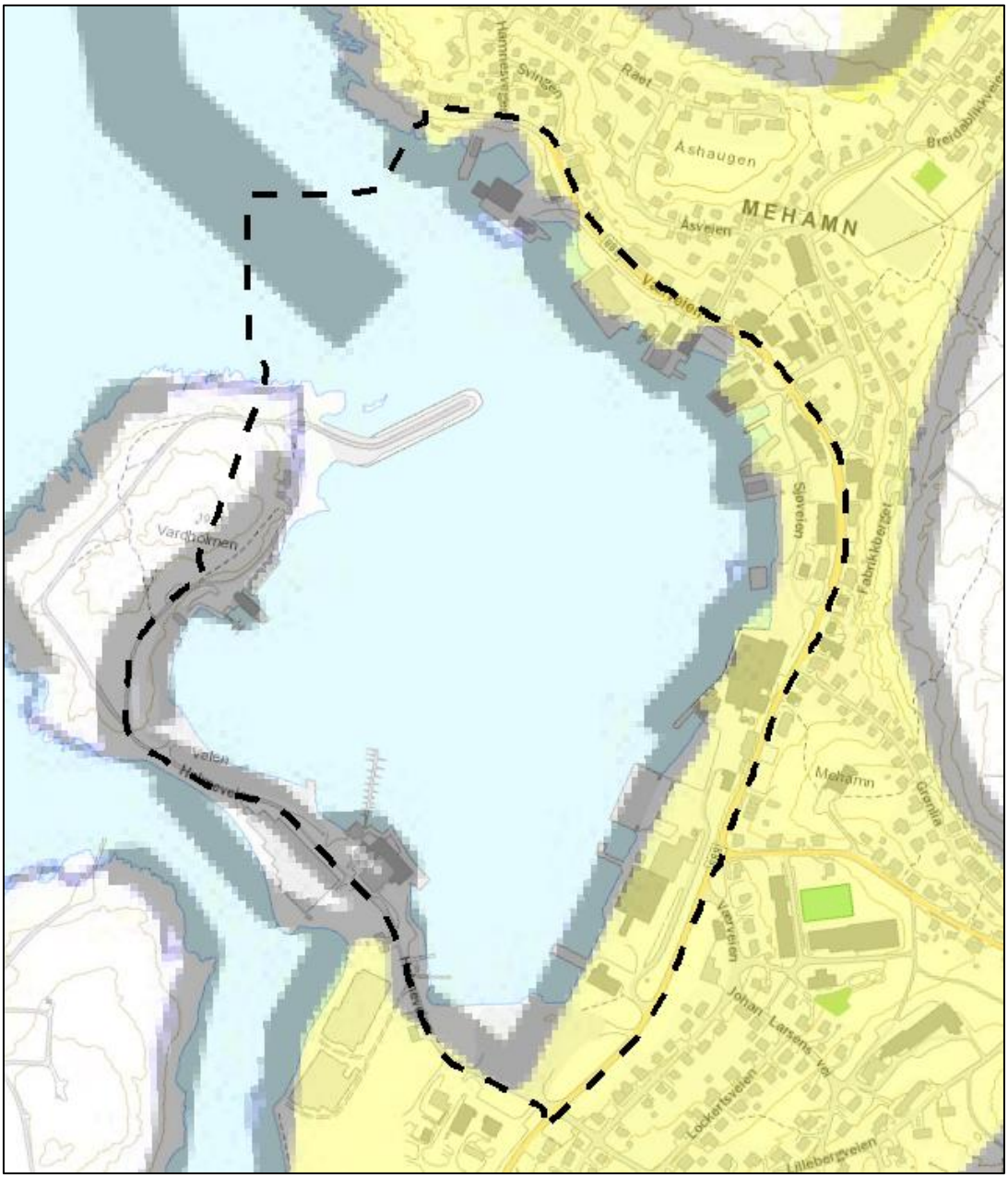
De viktigste regionale føringene for planarbeidet vurderes å være:

- Regional planstrategi for Finnmark 2016-2019
- RUP 2014-2023 – Fremtidens Finnmark
- Fiskeri- og havbruksstrategier for Finnmark 2011-2014 – Et hav av kvalitet
- Regional transportplan for Finnmark 2014-2023
- Handlingsplan for fylkesveger 2015 - 2018

2.7 Kommunale føringer (gjeldende planer og vedtak)

Kommuneplanens arealdel

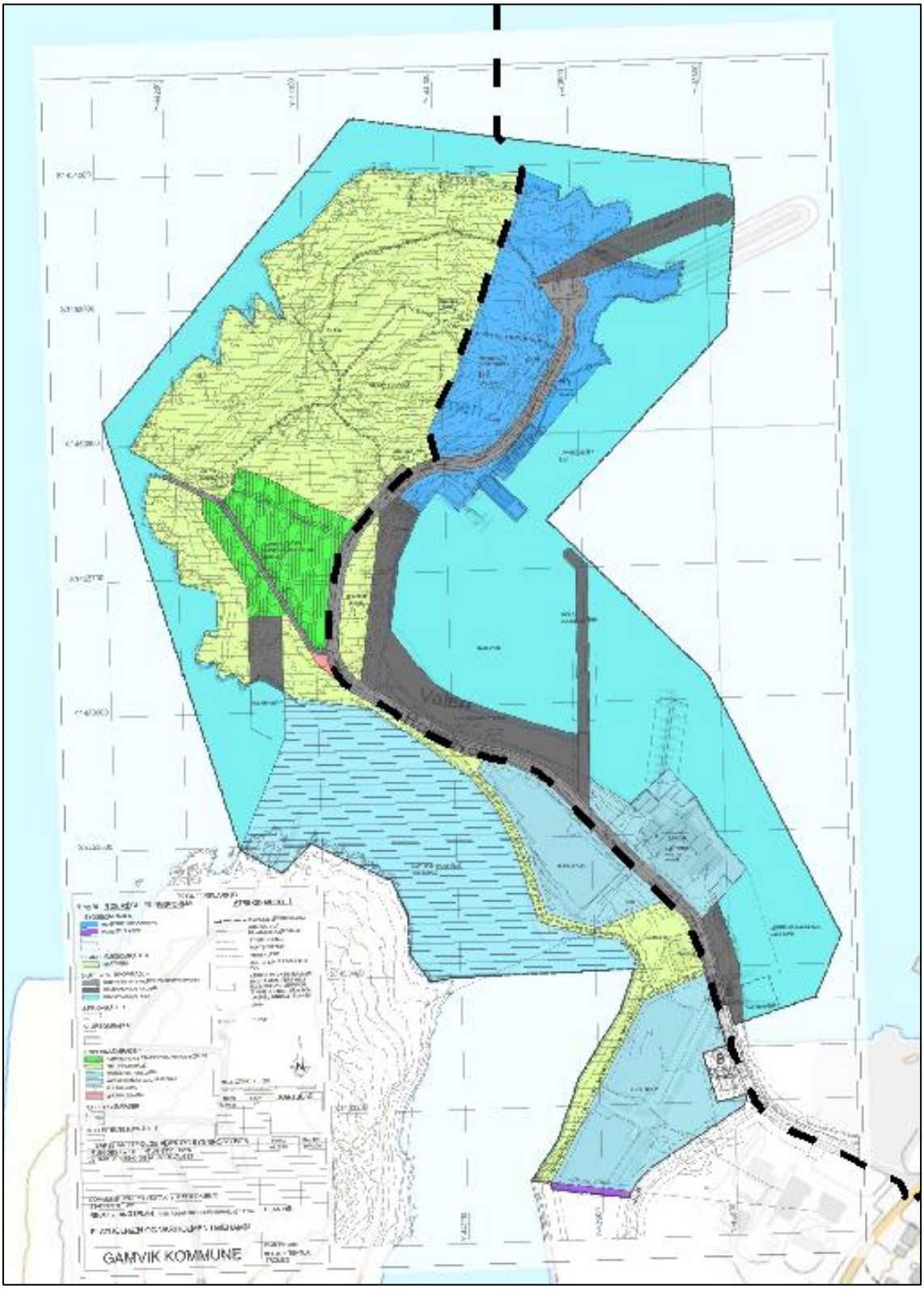
Kommuneplanens arealdel berører også planområdet. Denne ble sist vedtatt i 1991. I kartutsnittet under framkommer områdene avsatt til byggeområder med gul farge. Øvrige områder (uten farge) er avsatt til «LNF-område, sone B» - LNF-område hvor spredt bebyggelse kan vurderes etter visse kriterier.



Figur 7: Kommuneplanens arealdel, utsnitt. Planområdet er vist med sort stiplet strek. Det gule området viser hva kommuneplanens arealdel definerer som Mehamn sentrum.

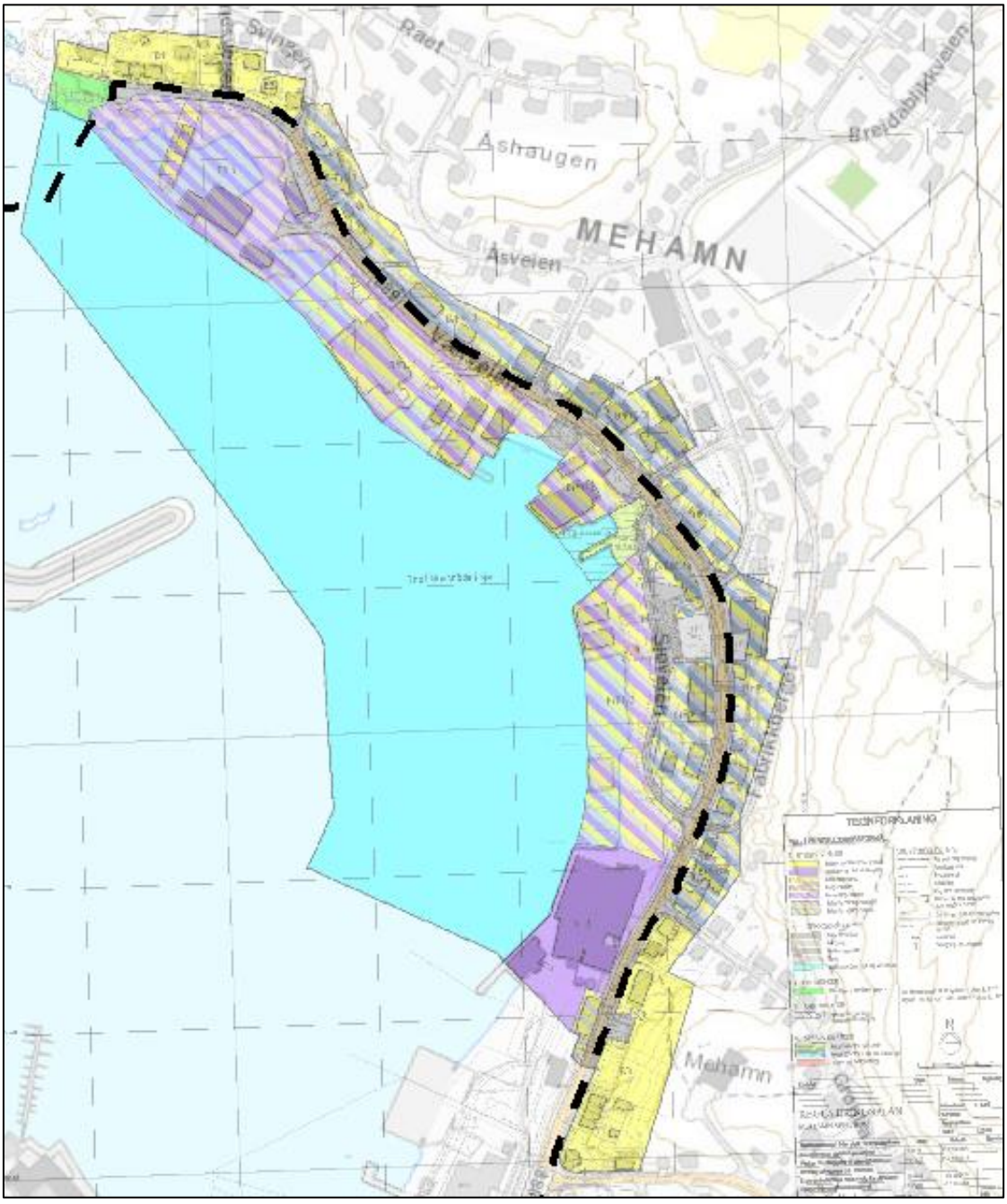
Kommuneplanens arealdel er for tida under revisjon, og planforslaget planlegges fremmet ila. våren 2017. Planområdet for Mehamn havn planlegges avsatt til nærings- og havneområde med plankrav i kommuneplanen, og KU-utredes også overordnet i kommuneplanarbeidet.

Reguleringsplan for Varholmen/Flatholmen
Reguleringsplanen ble vedtatt i 27.06.2007.



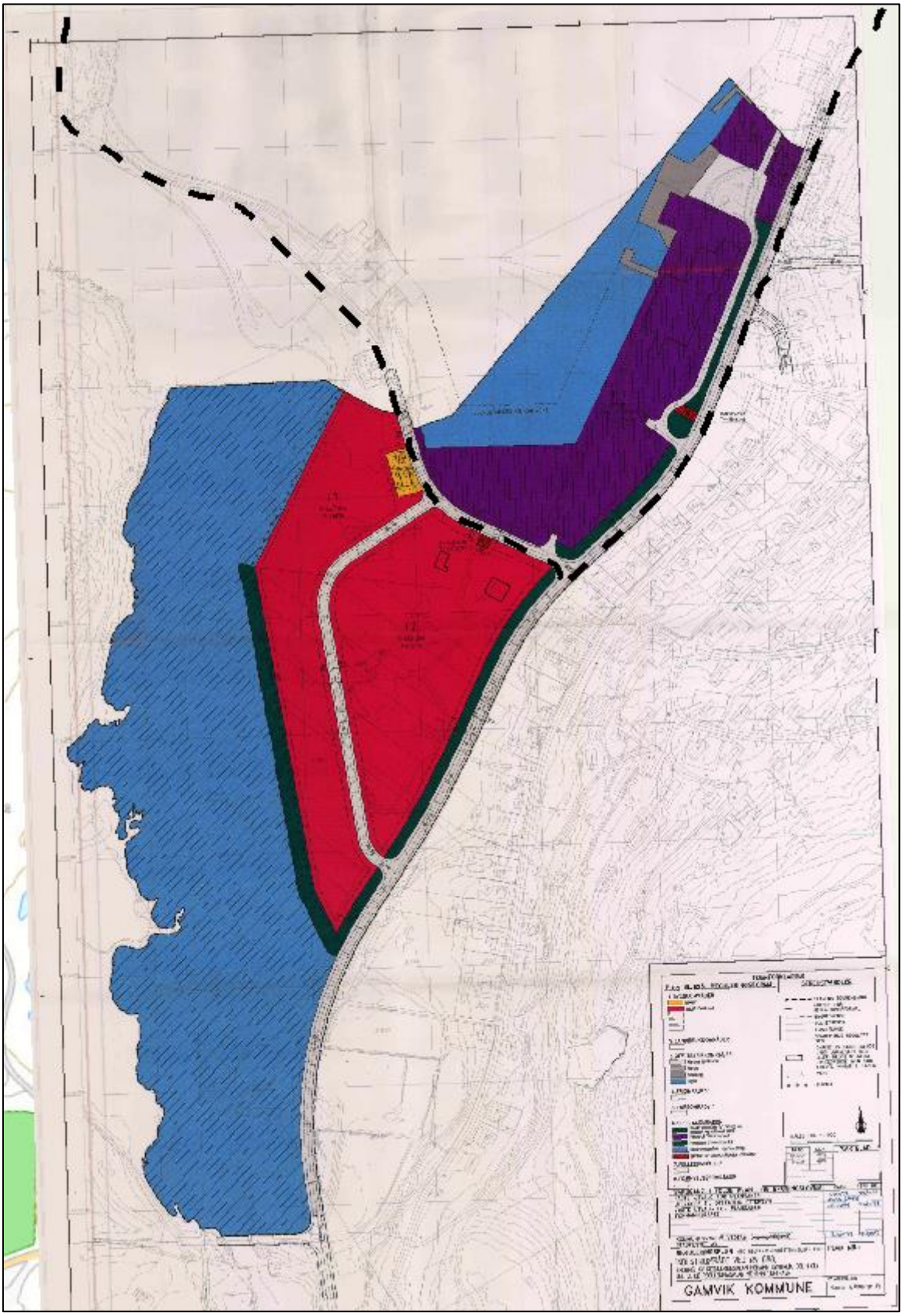
Figur 8. Reguleringsplan for Varholmen/Flatholmen. Sort stiplet strek viser planlagt avgrensning for områderegulering vedr. Mehamn havn.

Reguleringsplan for Mehamn sentrum
Reguleringsplanen ble vedtatt 11.05.2000



Figur 9. Reguleringsplan for Mehamn sentrum. Sort stiplet strek viser planlagt avgrensning for områderegulering vedr. Mehamn havn.

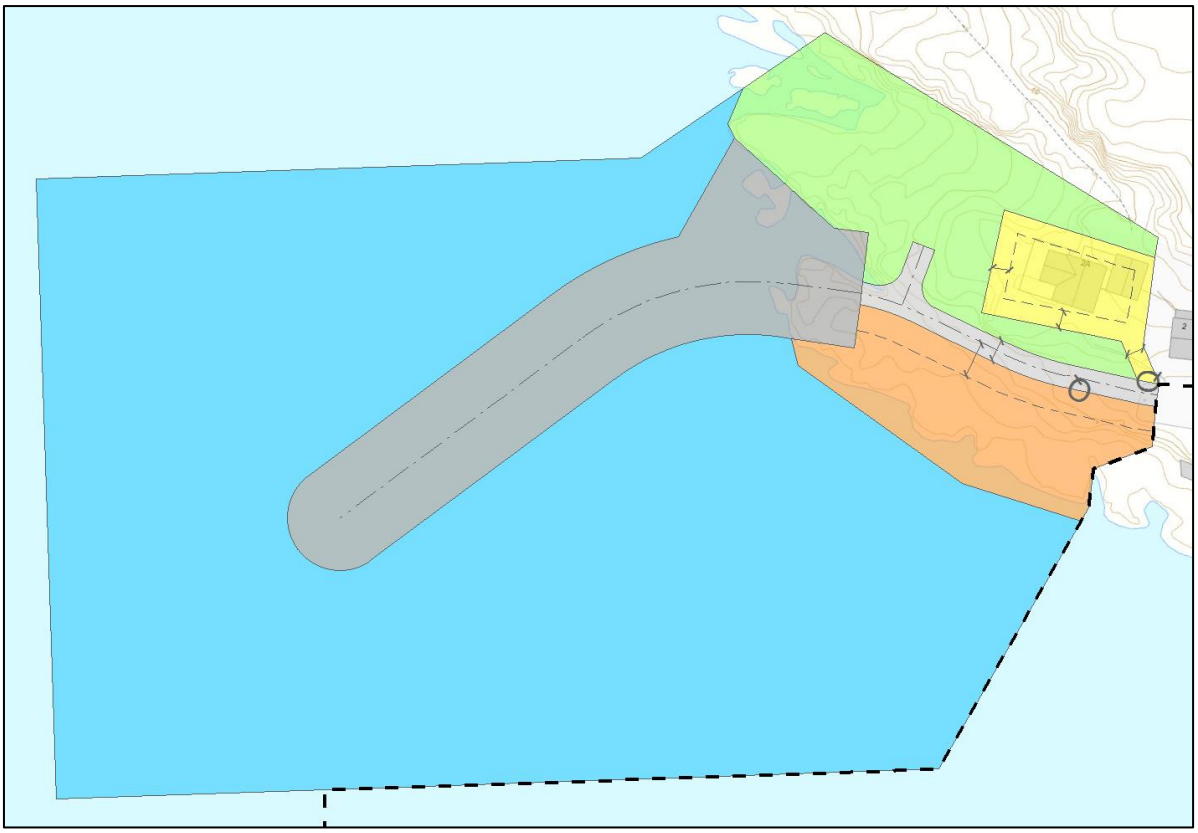
Reguleringsplan for industriområde rv. 888
Reguleringsplanen ble vedtatt 30.09.1999



Figur 10. Figur 9. Reguleringsplan for Industrområde rv. 888. Sort stiplet strek viser planlagt avgrensning for områderegulering vedr. Mehamn havn

Reguleringsplan for Hamneset

Denne planen berører ikke forslag til områderegulering for Mehamn havn, men grenser inntil planforslaget i nord. Reguleringsplanen for Hamneset ble vedtatt i 19.03.2015



Figur 11: Reguleringsplan for Hamneset. Den sorte stiplede streken viser foreslått avgrensning til områderegulering for Mehamn havn.

3. INNHOLD OG TEMA I NY PLAN

3.1 Hensikten med reguleringsplanen

Formål
Formålet med planen er å ajourføre arealbruken i Mehamn havn og tilpasse den dagens krav og behov. Det vises til presentasjonen i kapittel 1. Det tenkes at enklere tiltak og mindre fortettingsprosjekter skal kunne realiseres direkte på bakgrunn av områdereguleringen, men at det for enkelte områder/tiltak skal kunne kreves detaljregulering.

Forholdet til nasjonale og regionale miljømål og interesser
Det vurderes generelt at planforslaget er i tråd med nasjonale og regionale miljømål og andre målsettinger, jf. kapittel 2.5 – 2.6. Flere sjørettede og sentrumsnære næringsområder vurderes å understøtte en bærekraftig steds- og samfunnsutvikling. Plan- og utredningsarbeidet legger opp til *beslutningsrelevante* utredninger som skal sikre at både nasjonale, regionale og lokale interesser samordnes og ivaretas. Tiltaket berører ubebygde områder, men er likevel lokalisert ved eksisterende transportårer på land og sjø.

3.2 Arealformål

Planlagte arealformål er næringsformål, forretninger, kontor, havn/kai, grønnstruktur, samferdselsformål, bruk og vern av sjøområder, herunder ferdsel, mm. I tillegg kan det bli behov for hensynssoner og bestemmelsesområder, basert på innspill og behov som avdekkes underveis i planprosessen. Planutvalget har i prosessen så langt signalisert at man ønsker kombinerte formål i størst mulig grad, for på denne måten å sikre fleksibilitet i arealbruken.

Utnyttelsesgrad fastsettes primært på plankartet. I tillegg etableres bestemmelser og retningslinjer som skal ivareta nødvendige krav til utforming, funksjoner, rekkefølge, gjennomføring mm.

Under presenteres tema som på dette stadiet i planprosessen ansees viktige å forholde seg til i planarbeidet. Disse er ordnet i alfabetisk rekkefølge.

3.3 Friluftsliv, barn og unge og folkehelse

Området har en stor andel næringsbebyggelse, og er i utgangspunktet ikke spesielt egnet for lek og uteopphold for barn. Det er trafikk, støy og annen fare forbundet med å oppholde seg i disse områdene. Men planarbeidet skal også ta sikte på å sikre allmennhetens interesser, spesielt siktelinjer, utsiktspunkt, tilgang til sjø med mer. Prosessen forventes å bringe mer kunnskap om allmennhetens bruk/ønsker om bruk i dette området.

3.4 Grunnforhold og geoteknikk

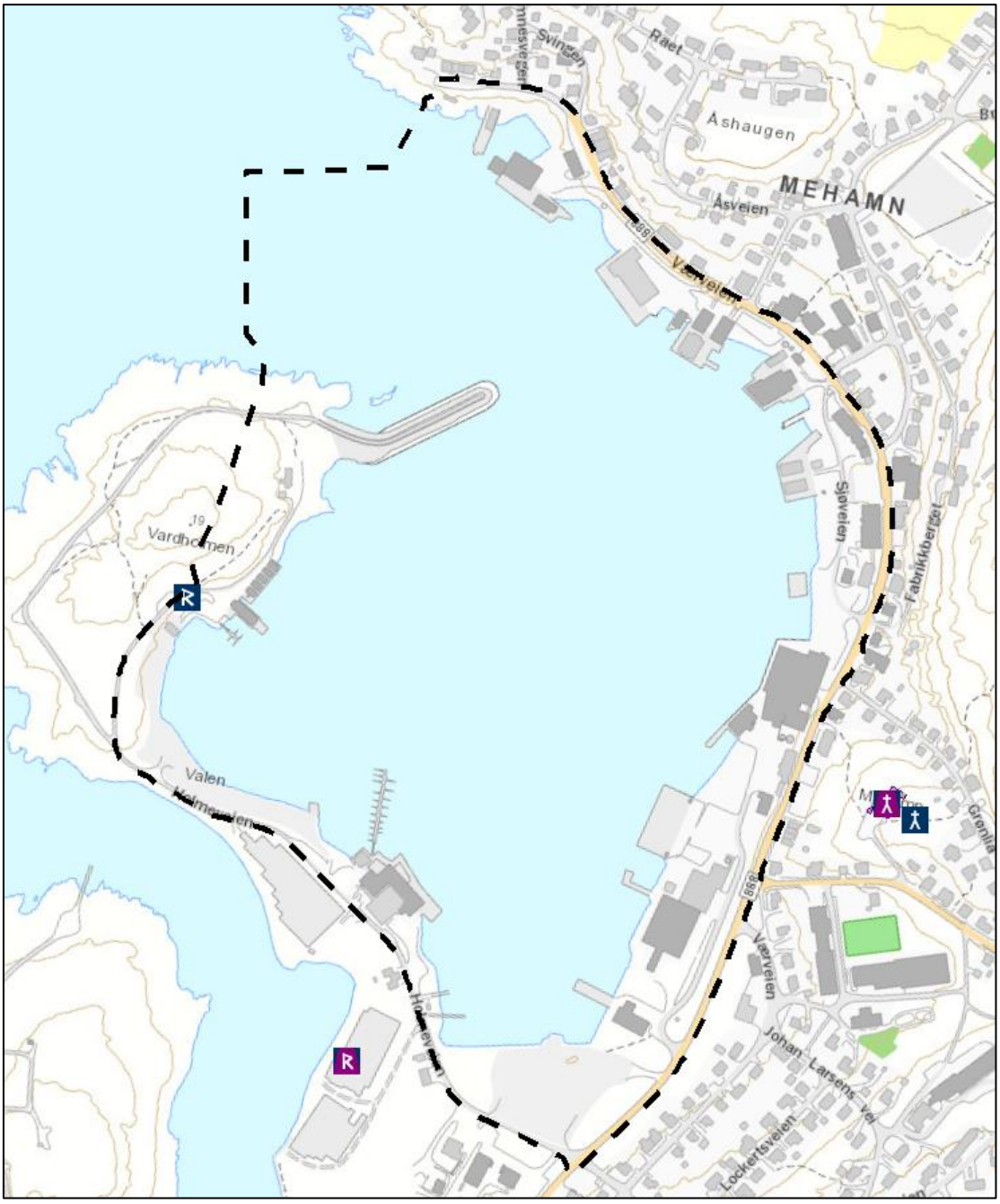
Deler av området ligger under marin grense, men i følge løsmassekartet fra NGU består grunnen av forvitringsmateriale med tykkelse over 0,5 meter. Nærmere vurdering i forhold til grunnforhold og geoteknikk vil inngå i ROS-analyse for området (se under). Foreløpig vurderes det ikke behov for grunnundersøkelser på områdereguleringsnivå. Hvis utfordringer avdekkes, vil det kunne stilles krav om dokumentasjon på tilfredsstillende grunnnforhold ifm. ev. detaljregulering eller ved søknad om tiltak, herunder utfylling i sjø.

3.5 Kulturminner

I Riksantikvarens database «Askeladden» er det noen få automatisk freda kulturminner i området, men kun ett er innenfor varslingsgrensa. Store deler av planområdet må antas å ha

vært berørt av tidligere utbygginger eller aktivitet, noe som kan tyde på at kunnskapen om området burde være god. Universitetet i Tromsø, som har forvaltningsansvaret for kulturminner i sjø har derimot ingen kunnskap om det finnes kulturminner i havnebassenget, men området har heller ikke vært befart tidligere.

Det antas derfor at det er et visst behov for å kartlegge og vurdere hvorvidt det er flere kulturminner i området som kan berøres av tiltaket. Eventuelle uttalelser fra kulturminnemyndighetene vedr. befarings- og utredningsbehov legges til grunn for videre utredninger.



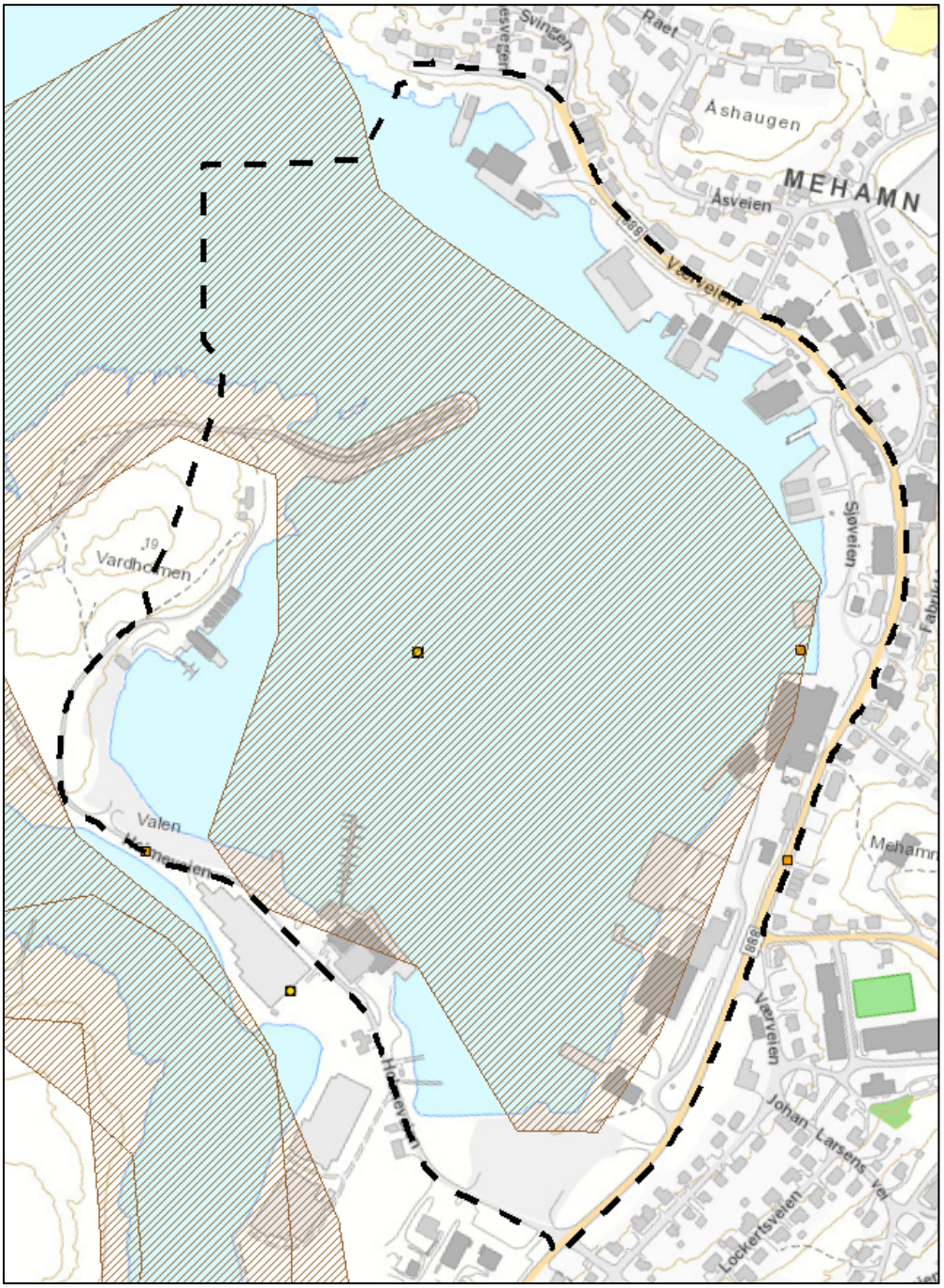
Figur 12: Automatisk freda kulturminner er vist med rosa markering og med symbolet rune R. Kilde: Askeladden.

3.6 Landskap og sjøfront

I forbindelse med etablering av industriarealer på land og ev. ved utfylling i sjø, vil det bli behov for terrenginngrep. Nær- og fjernvirkning av landskapsendringene forutsettes illustrert og vurdert gjennom bruk av blant annet 3D-illustrasjoner, snitt mm.

3.7 Naturmiljø på land og sjø

Artskart og Naturbase viser at det forekommer ærfugl i planområdet, særlig inne på bukta i Mehamn.



Figur 13: Registrert naturmangfold i området. Kilde: WMS fra Naturbasen.

Området har vært mye berørt av tidligere menneskelig aktivitet, og mye burde vært kartlagt i så henseende. Det er ingen registeringer vedr. marint naturmiljø.

Det må antas at området er middels kartlagt med tanke på terrestrisk naturmiljø, dårlig på marint naturmiljø.

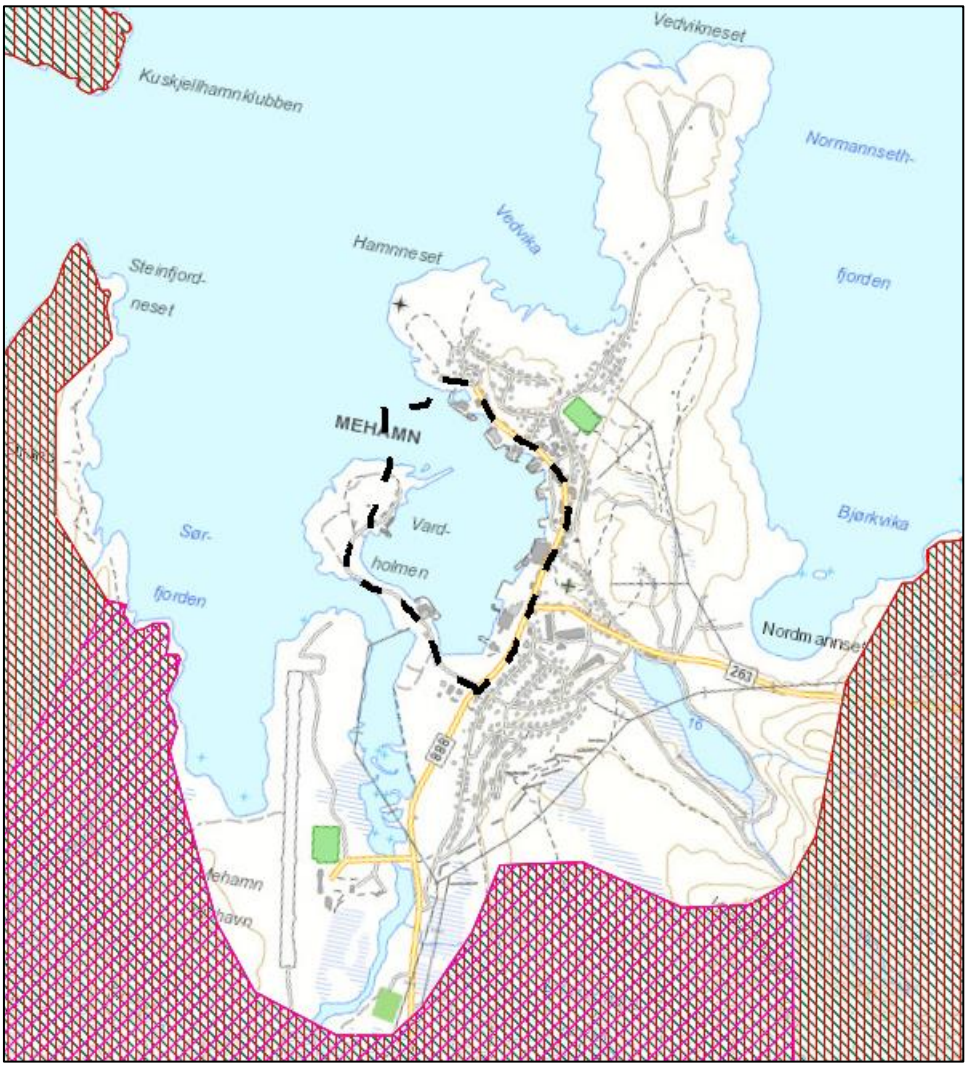
Konsekvensutredningen vil beskrive hvilke virkninger planen kan få for prioriterte arter, arter i Norsk rødliste for arter av 2015, for regionalt eller nasjonalt viktige naturtyper etter Norsk rødliste for naturtyper av 2011 mv. Virkningen vurderes ut fra den samlede belastningen de antas å bli utsatt for. Det tas også sikte på å synliggjøre hvordan mulighetene til å nå forvaltningsmålene for naturtyper og arter i naturmangfoldlovens §§ 4 og 5 blir påvirket. Rundskriv T-12/16 legges også til grunn for vurderingene.

3.8 Miljøforhold

Etter opplysning fra Kystverket skal det være gjort undersøkelser for havnebassenget i Mehamn og det skal være mindre utfordringer knyttet til forurensa grunn. Nærmere vurdering knyttet til forurensningsproblematikk vil inngå i ROS-analyse for området (se under).

3.9 Reindrift

Det er ingen registrerte reindriftsinteresser i området. Ingen ytterligere utredninger antas å være nødvendig.



Figur 14: Reindriftsinteresser i og ved planområdet. Kilde: Kilden/NIBIO

3.10 Samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv

På dette stadiet i planleggingen har det ikke kommet innspill om særskilte samiske interesser mht. kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv. Det er spesielt relevant å fokusere på sjøsamiske interesser og tradisjoner. Varsel om oppstart og høring av planprogram kan bidra med mer kunnskap på dette feltet. Sametingets planveileder vil bli brukt som redskap i kartlegging og dokumentasjon av samiske interesser. For reindrift, se eget avsnitt.

Planområdet vurderes ikke å inneholde utmark, slik at Sametingets retningslinjer for vurdering av samiske hensyn ved endret bruk av meacchi/utmark, jf. finnmarksloven § 4, kommer ikke til anvendelse.

3.11 Samferdsel og teknisk infrastruktur

Tilrettelegging for industriområder vil kreve at det gjøres både overordnede og mer detaljerte vurderinger av behovet for vei, vann, avløp, kraftforsyning, kommunikasjonslinjer med mer.

3.12 Sjøområder

Bruk av sjøarealene blir også et viktig tema i planarbeidet. Fiske, ferdsel, friluftsliv, naturmiljø, strandsone mm vil måtte vurderes og ivaretas i planforslaget.

3.13 ROS-analyse

Tema

ROS-analyser skal inngå i all arealplanlegging. For dette tiltaket vil behovet for ROS-analyse være knyttet til alminnelige ROS-tema samt tema som er spesielt knyttet til næringsområder, som blant annet (i alfabetisk orden):

- Brann- og eksplosjonsfare
- Elektromagnetisk stråling
- Flom/erosjon/isgang
- Forurensning på land, i sjø og i luft
- Grunnforhold
- Klimaendringer og havnivåstigning
- Lokalklima på land og sjø, herunder strøm, bølger mm.
- Stormflo
- Støy
- Trafikksikkerhet mm.

Metode

Det benyttes innledningsvis sjekklister for å identifisere potensielt uønskede hendelser som kan oppstå som følge av planlagt tiltak eller omgivelsene. Aktuelle hendelser vurderes deretter nærmere for å avdekke risiko og vurdere mulige/relevante avbøtende tiltak. Til grunn for vurderingene legges temaveilederen «Samfunnssikkerhet i arealplanlegging. Kartlegging av risiko og sårbarhet» til grunn. Annet grunnlagsmateriale vil være «retningslinjer for behandling av støy i arealplansaker», T-1442 med siste veileder fra 2016.

Utredere med spesialfag vil benyttes ved behov, herunder akustikere, geoteknikere, ingeniørgeologer med mer.

4. ALTERNATIVSVURDERINGER

I planarbeidet vil det bli vurdert to alternativer;

A: 0-alternativet
0-alternativet representerer videreføring av dagens situasjon. Denne defineres som gjennomføring av vedtatte reguleringsplaner for området.

B: Utbyggingsalternativet
Utbyggingsalternativet representerer planforslaget.

5. UTREDNINGSBEHOV

5.1 Virkninger som behandles i konsekvensutredningen

Valg av tema
På bakgrunn av kjente data for området, samt prosessen knyttet til eksisterende reguleringsplan, vurderes det at behovet for konsekvensutredninger knytter seg til de plantema som er listet opp i tabellen under.

KU-tema	Metode T-1493	Metode V712	Datagrunnlag[1]
Kulturminner	x	x	Befaring, off. databaser, innspill og lokalkunnskap
Naturmiljø		x	Befaring, off. databaser, innspill og lokalkunnskap

Metode
For de fleste av disse temaene vurderes det tilstrekkelig å gjennomføre konsekvensutredningen etter metoden for overordnede planer, jf. veileder T-1493 Konsekvensutredninger for kommuneplanens arealdel. For naturmiljø og kulturminner vurderes det at utredningene må være mer detaljerte, og her foreslås det at metoden i Statens vegvesens «Håndbok V-712 Konsekvensanalyser» legges til grunn.

Datagrunnlag
For alle tema unntatt kulturminner og naturmiljø vurderes datagrunnlaget å være tilfredsstillende. For de nevnte to temaene må derfor datagrunnlaget suppleres med befaringer i felt. For kulturminner forutsettes det at kulturminnemyndighetene gjennomfører nødvendige befaringer, og at rapport fra disse kan legges til grunn for kommunens utredning av konsekvenser.

5.2 Virkninger som behandles i planbeskrivelsen

Tema som det vurderes naturlig å behandle gjennom ordinær planbeskrivelse er blant annet følgende (alfabetisk ordnet):

- Byggeskikk og estetikk, inkludert universell utforming
- Folkehelse
- Gjennomføring
- Lokalklima
- Risiko- og sårbarhet, jf. kapittel 3.13.

[1] Kommunal- og moderniseringsdepartementets «Konsekvensutredninger: Anerkjent metodikk og databaser for innlegging av data – oversikt pr 8. juli 2015» legges blant annet til grunn.

- Samiske interesser unntatt reindrift
- Stedsutvikling og demografiske forhold
- Sysselsetting og næringsutvikling
- Teknisk infrastruktur, herunder vann, avløp og kraftforsyning.
- Trafikksikkerhet

Kunnskapsgrunnlaget for disse tema utgjøres av offentlige databaser, innspill og lokalkunnskap hos utreder og kommune.

6. PLANPROSESS OG MEDVIRKNING

6.1 Innledning

Den videre planprosessen er knyttet til to hovedfaser; utarbeidelse av planprogram og utarbeidelse av reguleringsplan med konsekvensutredninger. Prosessen tenkes lagt opp som følger, iht. prosesskravene i plan- og bygningsloven:

6.2 Planprogram

1. Utarbeidelse av forslag til planprogram: Planprosessen starter med å utarbeide forslag til planprogram.
2. Høring og offentlig ettersyn: Forslag til planprogram blir sendt på høring til offentlige myndigheter, lag/foreninger og berørte grunneiere/naboer og lagt ut til offentlig ettersyn. Dette skjer parallelt med varsel om oppstart av regulering. Frist for innspill er seks uker. Varsel om oppstart og høring av planprogram blir også annonsert i lokalpressen, og høringsdokumentene blir tilgjengelige på kommunens nettside i høringsperioden.
3. Fastsetting av planprogram: På bakgrunn av eventuelle merknader til planprogrammet, vil behovet for revisjon vurderes, før endelig fastsetting i kommunen.

6.3 Områderegulering

1. Varsel om oppstart: Parallelt med høring av forslag til planprogram, blir det kunngjort varsel om oppstart av regulering. Berørte parter blir tilskrevet, og offentlig ettersyn blir kunngjort i lokalpressen og på internett.
2. Utarbeidelse av planforslag: Planforslag med konsekvensutredninger (KU) blir utarbeidet på bakgrunn av fastsatt planprogram og innspill under varsel om oppstart.
3. Høring og offentlig ettersyn: Planforslag med KU blir deretter sendt på høring til berørte parter og lagt ut på offentlig ettersyn i seks uker
4. Revisjon av planforslag: På bakgrunn av innkomne innspill blir det besluttet om planforslaget skal revideres.
5. Vedtak: Kommunestyret vedtar reguleringsplanen.

7. FRAMDRIFT OG MILEPÆLER

Det legges opp til følgende framdriftsplan for arbeidet. Endringer kan skje som følge av prosessen/innspillene knyttet til høring og fastsetting av planprogrammet:

Nr	Aktivitet	Tidsrom
1.	Varsel om oppstart og høring av planprogram (seks uker)	Feb-mars 2017
2.	Fastsetting av planprogram (kommunestyret)	April 2017
3.	Utarbeidelse av planforslag med konsekvensutredninger	Mars-august 2017
4.	Høring/Offentlig ettersyn (minimum seks uker)	Sept.-okt. 2017
5.	Revisjon etter høring/offentlig ettersyn	November 2017
6.	Vedtak	Des 2017/Jan 2018

8. VEDLEGG

8.1 Berørte eiendommer

Innenfor planområdet	Naboer/gjenboere	
3/1	3/1	3/260
3/2	3/2	3/264
3/7	3/7	3/276
3/8	3/9	3/290
3/9	3/14	3/312
3/12	3/19	3/338
3/13	3/25	3/341
3/14	3/37	3/344
3/19	3/38	3/351
3/37	3/42	3/368
3/38	3/44	3/398
3/42	3/45	3/412
3/51	3/47	3/423
3/69	3/49	3/425
3/77	3/51	3/429
3/79	3/53	3/433
3/87	3/72	3/435
3/144	3/74	3/438
3/158	3/87	3/446
3/210	3/91	3/452
3/214	3/96	3/457
3/217	3/109	3/470
3/278	3/110	
3/312	3/111	
3/345	3/112	
3/346	3/119	
3/347	3/124	
3/383	3/125	
3/385	3/142	
3/388	3/143	
3/392	3/145	
3/395	3/157	
3/397	3/158	
3/408	3/159	
3/418	3/170	
3/420	3/176	
3/421	3/181	
3/422	3/182	
3/424	3/186	
3/425	3/187	
3/427	3/188	
3/428	3/189	
3/429	3/190	
3/432	3/191	
3/435	3/192	
3/437	3/193	
3/445	3/200	
3/446	3/210	
3/447	3/211	
3/451	3/214	
3/458	3/220	
3/467	3/227	
3/475	3/228	
3/476	3/229	
3/478	3/239	
3/484	3/257	
3/485	3/259	