



# GAMVIK-NORDKYN HAVN KF

---

## P O R T O F N O R D K Y N

### MØTEINNKALLING

---

**Utvalg:** STYREMØTE I GAMVIK-NORDKYN HAVN KF  
**Møtested:** Skjånes skole, kantina

---

**Møtedato:** 04.07.2021      **Tid:** 12:00

---

Eventuelt forfall meldes til tlf. 78 49 70 00 eller e-mail til [post@nordkynhavn.no](mailto:post@nordkynhavn.no).  
Varamedlemmer innkalles særskilt ved forfall.

### SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Tittel</b>
<b>05/22</b>	<b>GODKJENNING AV INNKALLINGEN OG SISTE PROTOKOLL</b>
<b>06/22</b>	<b>ORIENTERINGER</b>
<b>07/22</b>	<b>GAMVIK-NORDKYN HAVN KF – PRISER OG VILKÅR</b>
<b>08/22</b>	<b>SØKNAD OM KJØP AV KOMMUNAL TOMT 3/451</b>

Mehamn, 27.06.22

Vidar Karlstad  
Styreleder

## 5/22 GODKJENNING AV INNKALLINGEN

Saksbehandler: Torfinn Vassvik	Møtedato
	04.07.2021

### **Innstilling:**

Innkallingen godkjennes.

Protokollen fra møtet den 29.04.22, godkjennes og underskrives av styret.

### **Saksopplysninger:**

## 6/22 ORIENTERINGER

Saksbehandler: Torfinn Vassvik	Møtedato
	04.07.2021

### **Innstilling:**

Styret tar daglig leders orienteringer til orientering.

Daglig leder tar styrets orienteringer til etterretning.

### **Saksopplysninger:**

### **Orienteringer:**

- Regnskap 2021.
- Hurtigruten og Havila seilingsplan, økonomiske konsekvenser.
- Framdrift og status for prosjekt molo og utdyping Gamvik havn.
- Framdrift prosjekt - Almenningsskai Gamvik.
- Framdrift prosjekt – Terminalanlegg/Kai Mehamn.

---

Saksbehandler: Torfinn Vassvik

Møtedato

04.07.2021

---

### Innstilling:

Styret i Gamvik-Nordkyn Havn KF vedtar ny fortøynings- og ordensinstruks, med følgende elementer og prinsipper.

#### FORTØYNINGSSINSTRUKS / ORDENSREGLER - GAMVIK-NORDKYN HAVN KF

Instruksen gjelder for alle flytebryggeanlegg og kaianlegg, som driftes av Gamvik-Nordkyn Havn KF. Alle fartøy skal fortøyas etter god maritim skikk, og minimum slik som beskrevet i denne instruks. Eier av fartøy er ansvarlig for skader på anlegg og andre båter som følge av utilstrekkelig fortøyning og fendring.

- a) Fortøyningene skal dimensjoneres etter båtens tyngde og etter verst tenkelige vær. Det skal minimum benyttes 14 mm tau opp til 24 fot og minimum 16 mm for båter over 24 fot. Det er ikke tillatt med sjakkell i metall for feste i utriggere.
- b) Alle tau skal ha gummi-rykkdempere.
- c) Alle båter over 28 fot, skal sikres med springfortøyning på begge sider for å minske belastning på både båt og bryggeanlegg.
- d) Det skal benyttes gummi-rykkdempere (metallfjærer aksepteres ikke).
- e) Det skal benyttes fendere med tilstrekkelig styrke og i riktig antall, mellom fartøy og fastkai/flytekai(longside).
- f) Ikke fortøy båten for stramt, da den skal ha noe å gå på i fortøyningene.
- g) Alle båter skal ha fendere av riktig størrelse for å beskytte egen og andres båt.
- h) Alle båter som ligger ved longside ved flytebryggeanlegg eller ved fastkai, skal ha springfortøyning.

Ved mangelfull fortøyning eller fendring, vil Gamvik-Nordkyn Havn KF fortøye aktuelt fartøy for fartøyeiers regning iht gjeldene betalingsregulativ.

Det tillates ikke korttidslagring eller langtidslagring av utstyr på flytebrygger, kaianlegg eller andre arealer tilhørende Gamvik-Nordkyn Havn KF. Gjensatt utstyr på flytebrygger, kaianlegg eller landarealer, vil bli fjernet og deponert som søppel, for eiers regning iht gjeldende betalingsregulativ.

Timespris for fjerning av søppel settes til NOK 900,-

Pris for deponering av søppel settes til aktuell sats på deponi.

Timepris for fortøyningsarbeid settes til NOK 900,-

Pris for materialer til fortøyning settes til aktuell pris for de respektive materialer.

### Saksopplysninger:

Denne saken ble fremmet for styret i Gamvik-Nordkyn Havn KF, den 29.04.22, og hadde da saksnr 04/22. Det ble da vedtatt å utsette saken.

Gamvik-Nordkyn Havn KFs gjeldene prisliste og vilkår ble vedtatt høsten 2021. Det er imidlertid behov for revisjon av prislisten, ved at havnens merarbeid med fortøyning og sikring av båter som ikke er forsvarlig fortøyd, inntas i havnens prisliste.

Som følge av økt aktivitet i ved havnens kai og flytebryggeanlegg, er det et økende problem med søppel og rot på havnens arealer. Det foreslås derfor at fjerning av søppel på havnens arealer inntas i havnens prisliste.

Gamvik-Nordkyn Havn KFs fortøyningsinstruks for flytebryggeanlegg ble i sin tid laget for havnens flytebryggeanlegg på Holmen i Mehamn. Det er nå behov for revisjon av denne instruksen, og følgende forslag foreligger:

## **FORTØYNINGSSINSTRUKS / ORDENSREGLER GAMVIK-NORDKYN HAVN KF**

Instruksen gjelder for alle flytebryggeanlegg og kaianlegg, som driftes av Gamvik-Nordkyn Havn KF. Båtene skal fortøyres etter god maritim skikk, og minimum slik som beskrevet i denne instruks. Eier er ansvarlig for skader på anlegg og andre båter som følge av utilstrekkelig fortøyning og fending.

- a) Fortøyningene skal dimensjoneres etter båtens tyngde og etter verst tenkelige vær. Det skal minimum benyttes 14 mm tau opp til 24 fot og minimum 16 mm for båter over 24 fot. Det er ikke tillatt med sjakkell i metall for feste i utriggere.
- b) Alle tau skal ha gummi-rykkdempere.
- c) Alle båter over 28 fot, skal sikres med springfortøyning på begge sider for å minske belastning på både båt og bryggeanlegg.
- d) Det skal benyttes gummi-rykkdempere (metallfjærer aksepteres ikke).
- e) Det skal benyttes fendere med tilstrekkelig styrke og i riktig antall, mellom fartøy og fastkai/flytekai(longside).
- f) Ikke fortøy båten for stramt, da den skal ha noe å gå på i fortøyningene.
- g) Alle båter skal ha fendere av riktig størrelse for å beskytte egen og andres båt.
- h) Alle båter som ligger ved longside ved flytebryggeanlegg eller ved fastkai, skal ha springfortøyning.

Ved mangelfull fortøyning eller fending, vil Gamvik-Nordkyn Havn KF fortøye aktuelt fartøy for fartøyeiers regning iht gjeldene betalingsregulativ.

Det tillates ikke korttidslagring eller langtidslagring av utstyr på flytebrygger, kaianlegg eller andre arealer tilhørende Gamvik-Nordkyn Havn KF. Gjensatt utstyr på flytebrygger, kaianlegg eller landarealer, vil bli fjernet og deponert som søppel, for eiers regning iht gjeldende betalingsregulativ.

## 8/22 SØKNAD OM KJØP AV KOMMUNAL TOMT 3/451

---

Saksbehandler: Torfinn Vassvik

Møtedato

---

04.07.2021

---

### **Innstilling:**

#### **Alternativ 1.**

Gamvik-Nordkyn Havn KF har følgende innstilling til kommunestyret i Gamvik i sak 8/22, søknad fra Leif Erik Johansen om kjøp av tomt:

Parsell med størrelse ca 1296 m<sup>2</sup>, fradeles eiendommen 3/451. Parsellen overdras til Leif Erik Johansen, for oppføring av bygg for egning, lager og verksted for egne båter. Fradelt tomt overdras til søker etter gjeldende fastsatte satser. Alle kostnader knyttet til fradeling og oppretting av ny eiendom påfaller søker. Som absolutt vilkår for tomtetildelingen er at byggearbeider må være startet opp innen 2 – to – år fra dato. Hvis disse betingelser ikke oppfylles, trekkes tomten tilbake.

#### **Alternativ 2.**

Gamvik-Nordkyn Havn KF ber søker Leif Erik Johansen oversende ny søknad, med plassering av bygg og flytebrygge/kai.

#### **Alternativ 3.**

Gamvik-Nordkyn Havn KF avslår søknad fra Leif Erik Johansen.

### **Saksopplysninger:**

#### **Søknaden**

Gamvik-Nordkyn Havn KF har mottatt søknad fra fisker Leif Erik Johannesen, om kjøp av kommunal tomt, parsell med størrelse ca 1296 m<sup>2</sup>, fradelt eiendommen 3/451.

Søker oppgir at han, hans kjæreste og hennes sønn, har behov for egnebu, lager og verksted, for deres tre båter. Med tiden ønsker de også å legge ut flytebrygge og eller bygge kaifront, slik at line og annet utstyr kan tas på land i tilknytning til dette bygget.

#### **Eiendommen**

Eiendommen 3/451, er matrikkelført på Gamvik-Nordkyn Havn KF, og er således en del av havnekassen. Eiendommen ligger ved Holmen i Mehamn.

Reguleringsplanen har følgende bestemmelse for området:

Utforming (§ 12-7 nr. 1, 4, 5)

- a) I områdene tillates – alene eller i kombinasjon – tiltak til følgende formål: Fiskeindustri (fiskebruk, produksjon, lager og kontor), forretning, bensinstasjon, fiske-/maritim service og havn (kaianlegg mv.), samt tilhørende anlegg og teknisk infrastruktur. b) Maks. tillatt utnyttelsesgrad er 70 %-BYA. Maks tillatte gesimshøyde er 12,0 m målt gjennomsnittlig rundt bygningen.
- c) Takform skal være saltak eller flatt tak.

### **Avtale/Leiekontrakt**

Arealet leies i dag ut til Nordic Safari, ved Vidar Karlstad. Avtalen ble signert 22.06.09, og leietaker har uavbrutt benyttet arealet iht leiekontrakt. Arealet ble i sin tid, etter at mudringsarbeider i området var ferdigstilt, tilrettelagt for leieformålet av leietaker selv. Bobilparkeringen er svært populær, og anses av leietaker som viktig for hans virksomhet. Parkeringen omtalt i media som spektakulær og unik.

### **Vurderinger**

Havnen erfarer at det er en stadig økende interesse og behov for lagerarealer for lagring av fiskeredskaper. Dette må ses i sammenheng med en økning i antall lokale fiskere og fiskebåter i kommunens havner, men også en økt utstyrsportefølje i fiskeflåten. Pt er det underskudd på slike lokaler i Gamvik havnedistrikt.

Den nye havne- og farvannsloven § 32 viderefører som utgangspunkt den gamle rammen for havnekassen, hvoretter denne brukerfinansierte formuesmassen kun kan benyttes til havneformål (dvs. investeres videre i tiltak som kan komme brukerne til nytte). Med havneformål menes tiltak som er relatert til havnevirksomhet og som brukerne enten har behov for nå eller i fremtiden.

Det må derfor foretas en havnefaglig vurdering av hvorvidt behovet kan tilfredsstilles på annen måte gjennom bruk av annen tomt og hvorvidt anskaffelse av ny tomt vil kunne gjøres med salgssummen. Disponering av havnekassen er en disponering av brukernes midler, noe som medfører ekstra strenge krav til etterrettelighet i saksbehandlingen.

Søknaden omhandler avhending av kommunal grunn, tilhørende havnekassen. I slike saker innstiller styret i Gamvik-Nordkyn Havn KF, overfor kommunestyret i Gamvik. Inntekter og kapitalen i havnevirksomheten, skal regnskapsmessig holdes adskilt fra «kommunens øvrige virksomhet» (Havne- og farvannsloven, 2019, § 32 andre ledd), men det er kommunen som disponerer over verdiene i havnevirksomheten.

Vedlagt innkallingen følger søkers situasjonsplan og tegninger på bygg søker ønsker å oppføre.