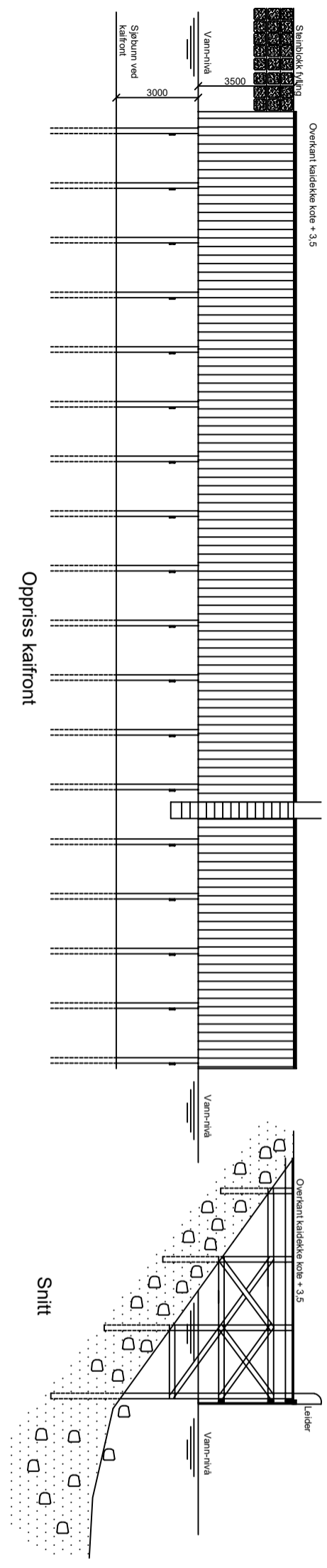
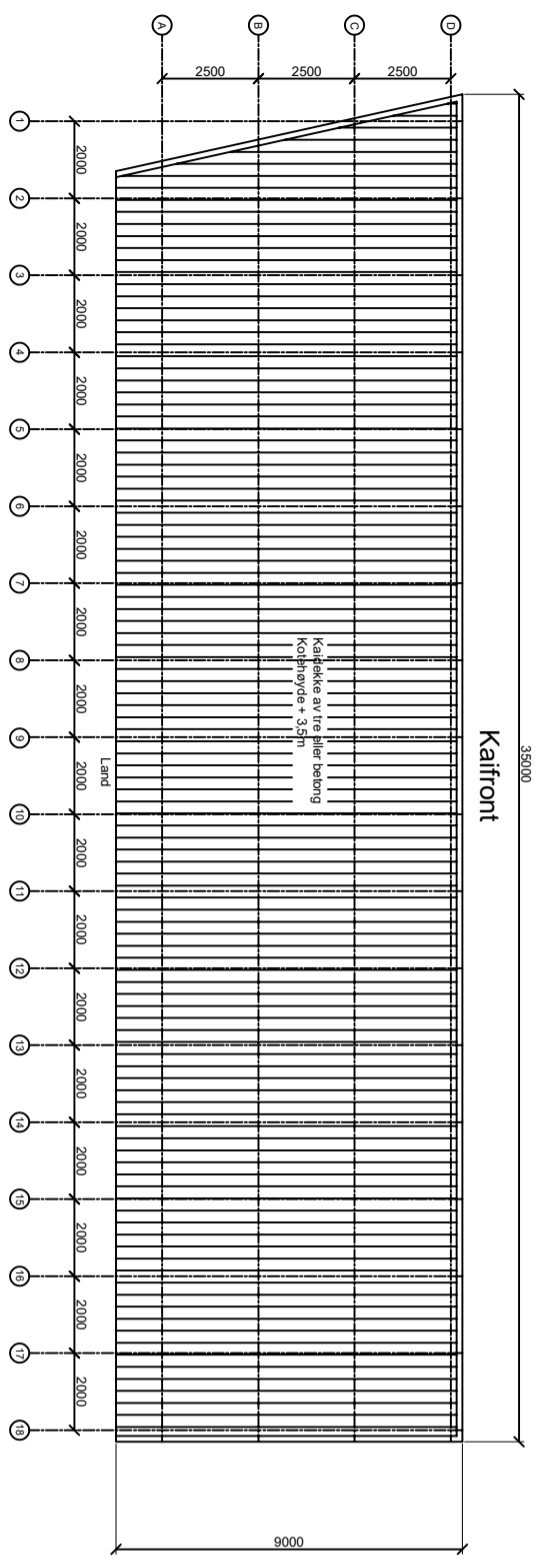


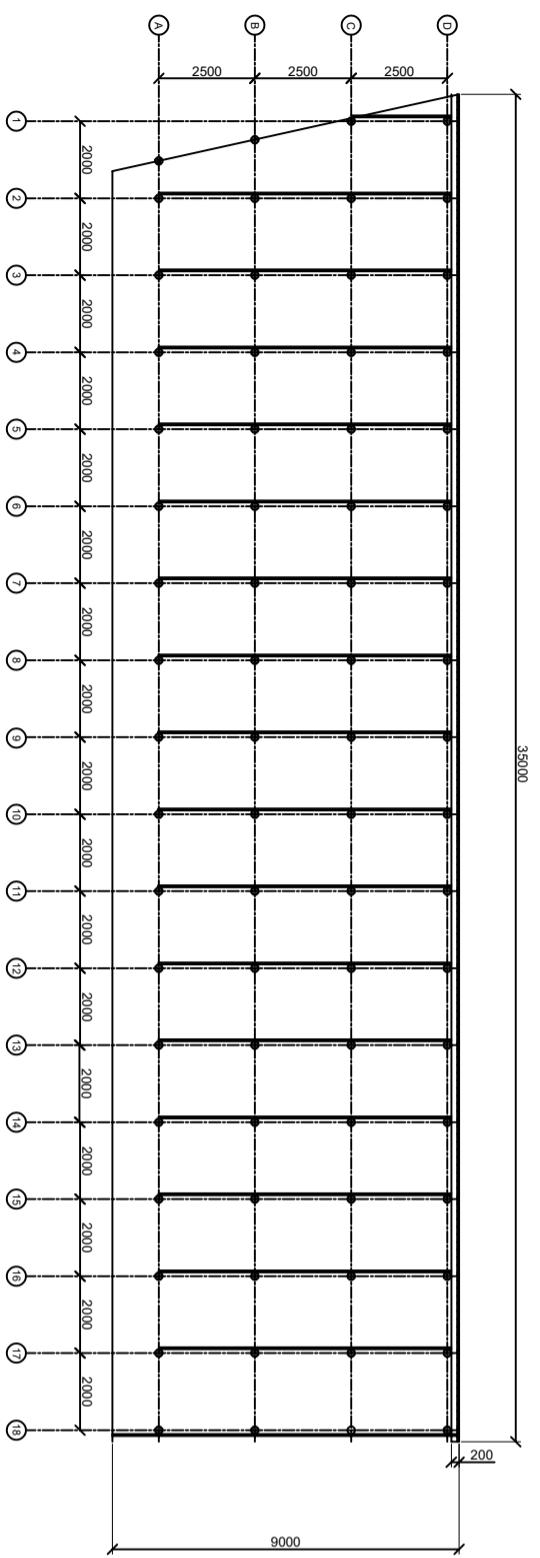
Ar 2	Innlagt byggegrense og formålsgrense	Revisjonsnummer	20/07/2023	gr
A 1/1	FORLEDELIG TEGNING	Formulasnummer	DRB	SPB/ KAI
0	DOKKUMENTASJON TEGNING	ARBESJØTTEGNING		
Prosjekt:	Kai, Mehann	egnet av:		
Kategori:	Kai, Mehann	avsgjort:		
Prosjektleder:	Indira AS	kontrollert:		
Isanlegget AS				
www.indira.no		1280	28.04.23.	2307020
Situasjonsplan Kai, Mehann				
				01
				A



Oppriss kai-front



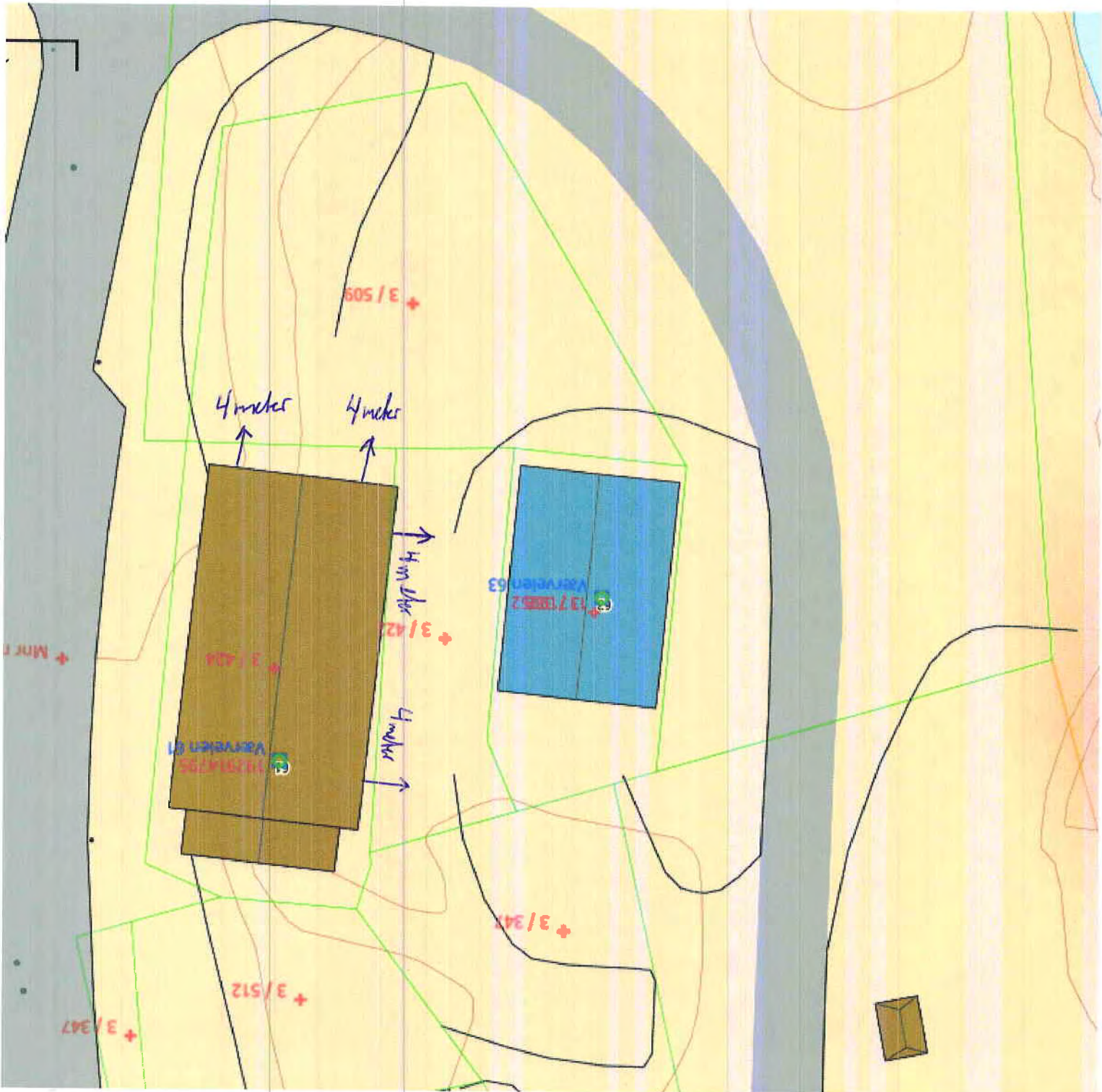
Plan kai



Peleplan

Form: Kai	Relasjon: Røder
PROEKLING TEGNING	Rammesnivå
OKKURRERT ASU TEGNING	AVBEI TEGNING
Prosjekt: Kai, Mehann	Oppn. av: Kai
Kategori: Juvking	Kategori: Kai
Prosjektansvar: Isanleggget AS	MT: 1:100
INDIRA AS	Dato: 28.04.23
Postboks 4591 Narvik	Prosjekt nr: 2307020
www.indira.no	Oppn. nr: 10

Kai, plan, peleplan, oppriss og snitt





GAMVIK-NORDKYN HAVN KF

P O R T O F N O R D K Y N

Orienteringssaksliste

Utvalg: STYREMØTE I GAMVIK-NORDKYN HAVN KF
Møtested: Holmen, Mehamn
Møtedato: 25.08.2022 **Tid:** 10:00

Eventuelt forfall meldes til tlf. 908 69 821 eller e-mail til post@nordkynhavn.no.
Varamedlemmer innkalles særskilt ved forfall.

SAKSLISTE

Saksnr.	Tittel
13/23	SØKNAD FRA 71 NORD AS
14/23	SØKNAD OM ETABLERING AV KAI
15/23	SØKNAD OM TOMT TIL NÆRINGSFORMÅL
16/23	SØKNAD OM UTVIDELSE TOMT HYBELHUS
17/23	SØKNAD OM UTVIDELSE AV TOMT 3/511
18/23	SØKNAD OM KJØP AV TOMT 3/9, 3/435 OG 3/425

Mehamn, 22.08.23

Vidar Karlstad
Styreleder

13/23 SØKNAD FRA 71 NORD AS

Saksbehandler: Torfinn Vassvik	Møtedato
	25.08.2022

Innstilling:

Saken legges fram uten innstilling.

Saksopplysninger:

Gamvik –Nordkyn Havn KF har mottatt en søknad fra 71 Nord AS ved Oddvar Jensen, der man ønsker at det etableres en flytebrygge på innsiden av flytebryggen i Mehamn sentrum. Det er også et ønske om at eksisterende landfeste tilhørende sentrumsbryggen, benyttes i forbindelse med etablering av denne bryggen. Oddvar Jenssen eier to betongbrygger, som ligger fortøyd til en kai like i nærheten av sentrumsbrygga, som søker ønsker at blir benyttet i dette tiltaket.

Søker har i sin søknad skissert to alternative tilbud til Gamvik-Nordkyn Havn KF. Søker selv holder fram at alternativ to er det beste.

Alternativene er som følger:

Alternativ 1.

71 Nord AS står som eier av bryggene og gjennomfører prosjektet etter at denne søknaden har fått et positivt utfall.

Alternativ 2.

Havneforetaket overtar bryggene til en pris av kr 200 000 og fakturerer ut leie til 71 Nord AS, og andre som måtte benytte bryggene.

Det opprettes en leie/eie avtale.

Betaling av bryggene gjøres opp etter hvert som det kommer inn leie på bryggene.

Vurderinger

Eiendommen er en del av havnekassen. Kommunestyret har i økonomi- og virksomhetsplan for 2023 – 2026, vedtatt strenge restriksjoner vedrørende salg av eiendommer.

14/23 SØKNAD OM ETABLERING AV KAI

Saksbehandler: Torfinn Vassvik	Møtedato
	25.08.2022

Innstilling:

Saken legges fram uten innstilling.

Saksopplysninger:

Mehamn Egnebuer AS planlegger å etablere en permanent kai for av og på lossing av mindre sjarker, i tilknytning til egnebuanlegget. I den forbindelse bes det om tillatelse til tiltaket, fra Gamvik kommunes havnemyndighet, jf. havne og farvannslovens §14.

Søknaden må vektes opp mot Kystverkets ønske om å etablere deponi i samme område.

Vedlagt følger søknad for tiltaket, tegninger snitt kai og situasjonsplan.

15/23 SØKNAD OM TOMT TIL NÆRINGSFORMÅL

Saksbehandler: Torfinn Vassvik	Møtedato
	25.08.2022

Innstilling:

Saken legges fram uten innstilling.

Saksopplysninger:

Nordkyn Eiendom AS, søker om tomt til næringsformål.

Søkker oppgir følgende formål med tiltenkt tomtebruk:

1. Utvide for å optimalisere verksteddelen til vårt anlegg.
2. Utvide eksisterende kai pir mot land, utbygging av kjøle, samt bygging av lagerbu/egnebu til fiskere.

Formålet med kjøpet innfrir kravet til arealplan som sier at området skal benyttes til industri og næringsformål.

Se vedlagt søknad og situasjonsplan.

Vurderinger

Eiendommen er en del av havnekassen. Kommunestyret har i økonomi- og virksomhetsplan for 2023 – 2026, vedtatt strenge restriksjoner vedrørende salg av eiendommer.

16/23 SØKNAD OM UTVIDELSE TOMT HYBELHUS

Saksbehandler: Torfinn Vassvik	Møtedato
	25.08.2022

Innstilling:

Saken legges fram uten innstilling.

Saksopplysninger:

Mehamn Arctic Hotell AS har søkt om utvidelse av tomt, i forbindelse med salg av eiendommen værveien 61. Kjøper 71 NORD AS, totalrenovere bygget og etablere med 4 leiligheter på adressen.

Vurderinger

Eiendommen er en del av havnekassen. Kommunestyret har i økonomi- og virksomhetsplan for 2023 – 2026, vedtatt strenge restriksjoner vedrørende salg av eiendommer. Formålet med kjøpet innfrir kravet til arealplan.

17/23 SØKNAD OM UTVIDELSE AV TOMT 3/511

Saksbehandler: Torfinn Vassvik	Møtedato
	25.08.2022

Innstilling:

Saken legges fram uten innstilling.

Saksopplysninger:

Rolf Kristiansen har søkt om å få utvide sin tomt 3/511 hvor han i dag har et lagerbygg for oppbevaring av fiskeredskaper og annet knyttet til sin virksomhet som fisker. Den eksisterende tomten er på 333 m² og den meste av arealet er bebygd. Det betyr at han har lite plass til utvendig lagerplass. Han har derfor søkt om å få kjøpt rundt 230 m² tilleggsareal. Arealet ligger sør for eksisterende bygg mot Holmeveien. Se vedlagte kartskisse. I utgangspunktet ville det ikke vært hensiktsmessig å tildele tilleggsarealet fordi det vil være til hinder for andre som vil bygge. Men denne tomten er liten på grunn av sin beliggenhet og dermed ikke egnet for et større bygg. Formålet med kjøpet innfrir kravet til arealplan som sier at området skal benyttes til industri og næringsformål.

Vurderinger

Eiendommen er en del av havnekassen. Kommunestyret har i økonomi- og virksomhetsplan for 2023 – 2026, vedtatt strenge restriksjoner vedrørende salg av eiendommer.

18/23 SØKNAD OM KJØP AV TOMT 3/9, 3/435 OG 3/425

Saksbehandler: Torfinn Vassvik	Møtedato
	25.08.2022

Innstilling:

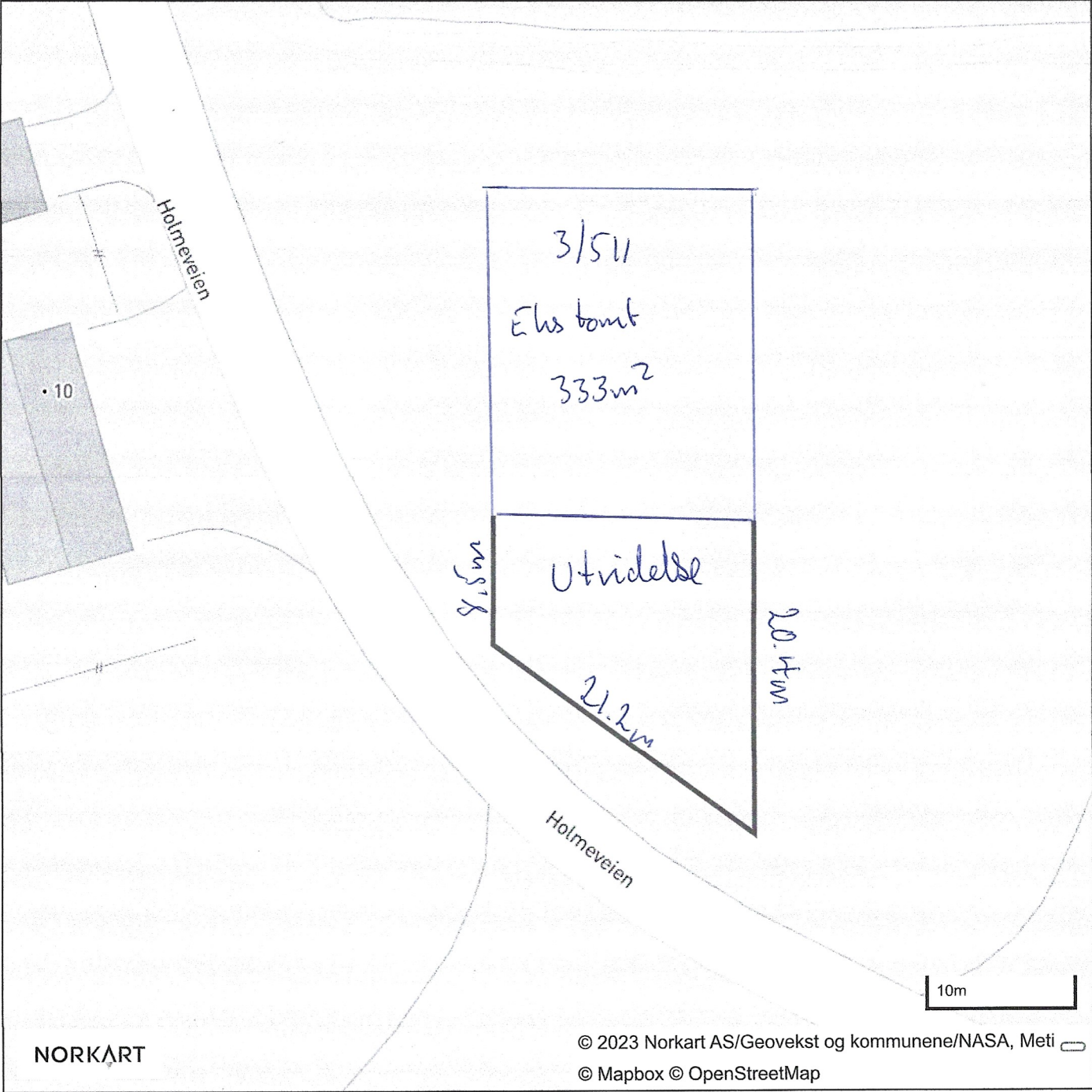
Saken legges fram uten innstilling.

Saksopplysninger:

Mehamn maskin og transport og mekaniske AS, ved Bjørn-Tore Karlstad, har søkt om å få kjøpe tomt 3/9, 3/435 og 3/425. Søker oppgir at han ønsker å starte med reparasjon av båter inntil 35 fot, og at han i den forbindelse trenger landareal nært sjø og verksted for opptrekk av båter.

Vurderinger

Eiendommen er en del av havnekassen. Kommunestyret har i økonomi- og virksomhetsplan for 2023 – 2026, vedtatt strenge restriksjoner vedrørende salg av eiendommer.



71 NORD AS

Fabrikkberget 19

9770 Mehamn

Til

Gamvik Kommune

Mehamn den 8 juli 2023.

9770 Mehamn

KF Gamvik- Nordkyn Havn

VÆRVEIEN 15

9770 Mehamn

SØKNAD OM Å LEGGE 2 ELEMENT FLYTEBRYGGE PÅ INNERSIDEN AV FLYTEBRYGGE I SENTRUM AV MEHAMN.

Området er befart av havnesjef Torfinn Vassvik og Oddvar Jenssen ,og det er fullt mulig å gjennomføre tiltaket med å legge de to bryggene på innsiden av den eksisterende flytebryggen.

For å gjøre det hele bedre kan en med fordel ordne sjeteen mot sjøen noe, men dette er ikke noe stort prosjekt.

Slik vi ser det er det to alternativ;

Alternativ 1.

71 Nord AS står som eier av bryggene og gjennomfører prosjektet etter at denne søknaden har fått et positivt utfall.

Alternativ 2.

Havneforetaket overtar bryggene til en pris av kr 200 000 og fakturerer ut leie til 71 Nord AS, og andre som måtte benytte bryggene.

Det opprettes en leie/eie avtale.

Betaling av bryggene gjøres opp etter hvert som det kommer inn leie på bryggene.

Alternativ 2 er det beste alternativet, da det er naturlig at havna driver sin virksomhet ,og vi vår virksomhet med havfiske.

Vi imøteser deres tilbakemelding.

Med vennlig hilsen

71 Nord AS

Oddvar Jenssen

Fra Bjørn-Tore Karstad

02.02.2023.

v/Mehamn maskin og transport og mekaniske AS

Org.829965062

9770 Mehamn

Søknad om kjøp av tomt – Gnr/Bnr. 3/9, 3/435 og 3/425

Jeg ønsker å kjøpe tomt for å starte med reparasjon av båter inntil 35 fot, og i den forbindelse trenger jeg landareal nært sjø og verksted for opptrekk av båter.

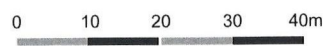
Jeg har verksted rett over veien for omsøkt område, slik at tomten i første omgang skal brukes til å avsette båt av henger og slipp.

Er klar over at arealet som er omsøkt er tildelt en annen aktør Jf. vedtak i FSK sak 36/22, men i påvente av realisering av dette ønsker jeg fortsatt å stå som interessert kjøper og søke om å få kjøpe avmerket område (se vedlegg.)

Vedlegg: Kartutsnitt med avmerking av område.



Senterposisjon: 962758.19, 7930457.89
Koordinatsystem: EPSG:25833
Utskriftsdato: 02.01.2023



Til Gamvik-Nordkyn Havn KF
post@nordkynhavn.no

Narvik, 09.08.2023

Søknad om tillatelse for tiltak ved eiendom g.nr. 3, b.nr. 478, 9779 Mehamn

Tiltakshaver: Mehamn Egnebuer AS
Eiendom: Kommunenr. 5439 Gamvik, ved g.nr. 3, b.nr. 478
Adresse: Værveien, 9779 Mehamn

Mehamn Egnebuer AS planlegger å etablere en permanent kai for av- og på lossing av mindre sjarker, i tilknytning til egnebuanlegget på eiendommen g.nr. 3, b.nr. 478. Det er i dag etablert et flytebryggeanlegg, se vedlagt situasjonsplan.

Forslag til vilkår som er angitt i forbindelse med rammesøknad er:

Før det kan gis igangsettelsestillatelse må det foreligge tillatelse fra Havne- og farvannsloven § 14.

Det er tidligere sendt nabovarsel uten at det er gitt noen merknader. Slik det vurderes ønsker saksbehandler for byggesak også en spesifikk tillatelse fra Gamvik-Nordkyn Havn KF. Tiltaket ansees å være innenfor rammene for forvaltning og ber om at tillatelse gis. På forhånd takk.

Utklipp Norgeskart. Område for ny kai er markert med **rødt X**.



Med vennlig hilsen
Guttorm Ræder
INDIRA AS

Vedlegg:
Kvittering nabovarsel til Gamvik-Nordkyn Havn KF
2307020-01 Situasjonsplan, kai rev A
2307020-10 Kai, plan, snitt

Kopi: Mehamn Egnebuer AS, c/o Isanlegget AS, isanlegg@online.no

Gamvik kommune
Vevikveien 6
9790 Mehamn

Nordkyn Eiendom AS
Værveien 71
9770 Mehamn

23.03.23

SØKNAD OM TOMT TIL NÆRINGSFORMÅL

Vi ønsker med dette å søke om tomtene som er skravert på vedlagt kart. Formål med tiltenkt tomtebruk:

1. Utvide for å optimalisere verksteddelen til vårt anlegg
2. Utvide eksisterende kaipir mot land, utbygging av kjøle, samt bygging av lagerbu/egnebu til fiskere.

Håper på raskt svar!

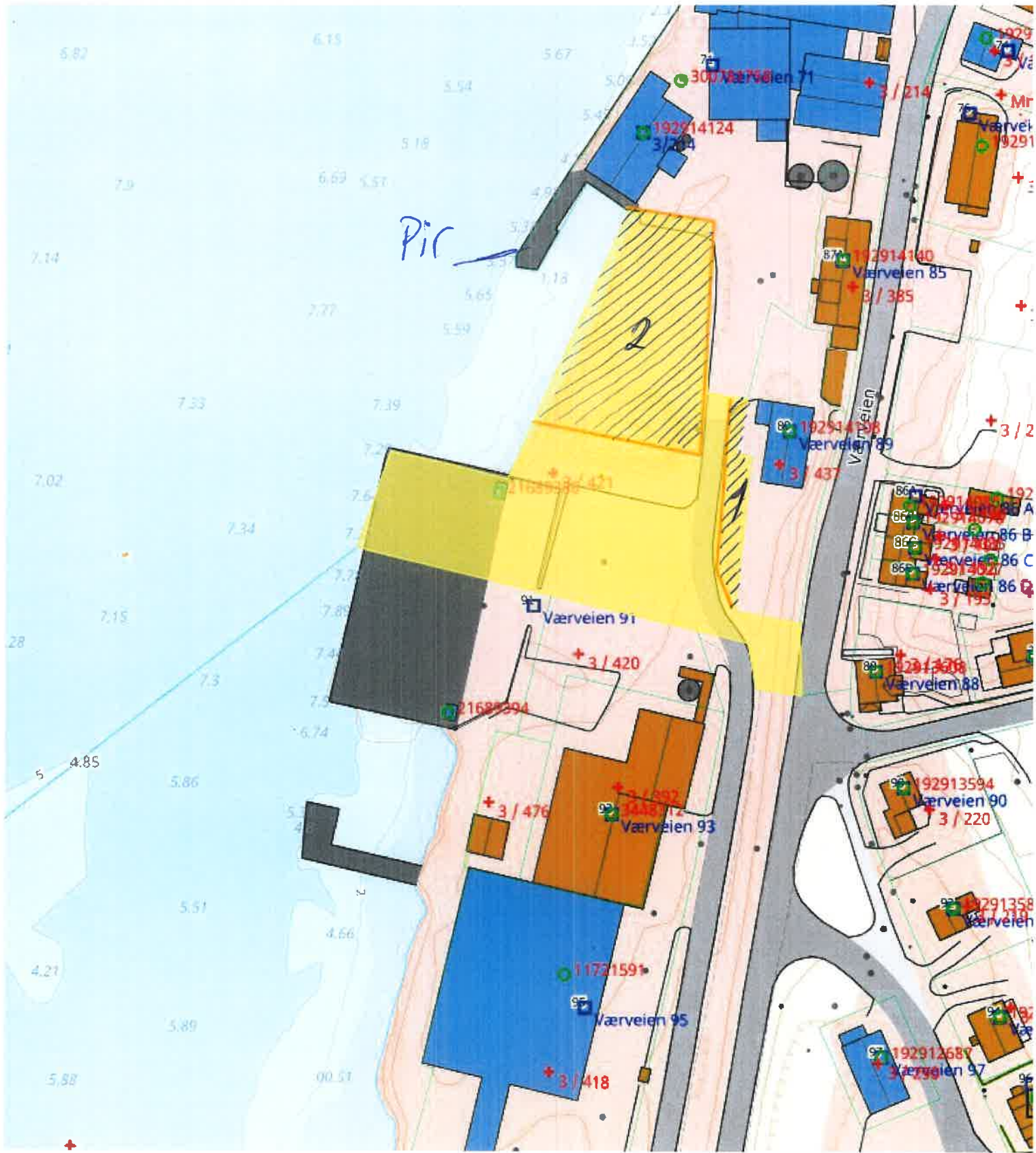
Med vennlig hilsen



Svein Vegar Lyder

Daglig leder

Nordkyn Eiendom AS



Fra: Rolf Kristiansen <rolfkristiansen@ymail.com>

Sendt: 03.05.2023 11:22:36

Til: postmottak <postmottak@gamvik.kommune.no>

Emne: Tomt

Hei

søker herved om utvidelse av tomt 3/511.

Se vedlegg

Mvh

Mehamn Fisk AS

Rolf Kristiansen

Mehamn Arctic Hotell AS

Postboks 163

9770 Mehamn

Gamvik Kommune

Postboks 144

9770 Mehamn

Mehamn den 05,07,2022

SØKNAD OM UTVIDELSE AV TOMT TIL HYBELHUS VÆRVEIEN 61.

I forbindelse med salg av eiendommen til 71 NORD AS, er det behov for litt mere tomt, slik at en kan bygge inngang mot sør, og bygge veranda ned mot sjøen mot vest.

Vi vil søke om å få kjøpe tilstrekkelig areal fra Gamvik Kommune , slik at en får 4 meter fra vegg mot vest og 4 meter mot sør.

Vi legger ved en kartskisse som viser ønske vårt.

Huset skal renoveres og bygges om til 4 leiligheter, da det er en del av 71 NORD AS sin etablering på stedet Mehamn.

Vi ønsker hvis det er mulig å få en forhåndstillatelse, da dette er en liten endring i tomteforholdet.

Dette på grunn av at vi ønsker å gjøre grunnarbeidene før vinteren setter inn.

De bygningsmessige endringene vil bli sendt inn i egen sak.

Med vennlig hilsen

Mehamn Arctic Hotell AS

Oddvar Jenssen (sign)