

Notat: Endre fakturamottaker eller eier

Det er eier (hjemmelshaver) av en eiendom, som har ansvaret for å betale kommunale avgifter og eiendomsskatt.

Hvis en eiendom har flere eiere er utgangspunktet at partenes utgifter og inntekter skal fordeles i forhold til eierandelen.

Dersom det skjer et eierskifte eller endringer i eierandelene i løpet av året, må eierne bli enige seg imellom om hvordan de fordeler kommunale avgifter og eiendomsskatt.

Vi sender ikke ut delfaktura.

Endre fakturamottaker

Vi sender faktura til den som er registrert som fakturamottaker for eiendommen, i utgangspunktet hjemmelshaver. Eier flere eiendommen sammen med idelle andeler, generer vi en av eierne som fakturamottaker. Hvis en annen person enn den som får fakturaen skal motta fakturaen på vegne av denne eiendommen må denne personen sende et brev eller en epost til Gamvik kommune og erklære seg som betaler (debitor) for kommunale avgifter. Da vil vi endre fakturamottaker fra neste termin.

Dødsbo

Den som er registrert som kontaktperson for boet i Folkeregisteret, blir automatisk registrert som ny fakturamottaker for eiendommen. Du kan lese evt. om kontaktopplysninger for boet på Skatteetatens nettsider. Hvis en annen enn den registrerte kontaktpersonen skal være fakturamottaker, må denne personen sende et brev eller en epost til Gamvik kommune og erklære seg som betaler (debitor) for kommunale avgifter. Da vil vi endre fakturamottaker.

Eierskifte

Vi registrerer automatisk ny eier så fort eierskiftet er tinglyst hos Kartverket. Når salget skal tinglyses, trenger dere derfor ikke å melde inn eierskiftet til oss.

Kjøper og selger må ut fra dette bli enige seg imellom om fordelingen av kommunale avgifter herunder eiendomsskatt i det året eiendommen overdras. Vi sender fakturaen til den som er registrert som eier av eiendommen (fakturamottaker) på faktureringstidspunktet.

Ikke-tinglyst eier

Dersom eiendommen eies eller selges uten at eierskiftet skal tinglyses, kan den som er eller blir ny ikke-tinglyst eier sende et brev eller en epost til Gamvik kommune og erklære seg som betaler (debitor) for kommunale avgifter og eiendomsskatt.

Tilsvarende vil gjelde for eiendomsskatteobjekter som ikke er fast eiendom. Da vil vi endre fakturamottaker fra neste termin. Den som blir registrert som ikke-tinglyst eier vil motta all kommunikasjon om kommunale avgifter og eiendomsskatt. Når ny eier sender inn brevet eller eposten til Gamvik kommune, må denne laste opp dokumentasjon på selve overdragelsen. Det kan være en kontrakt eller en bekreftelse fra alle tidligere og nye eiere på at eiendommen skal overdras eller er overdratt.

Det må påregnes behandlingstid.



Gamvik kommune

På toppen av Norge