

# Gamvik kommune

## MØTEINNKALLING

---

**Utvalg:** FORMANNSKAPET  
**Møtested:** Restauranten - samfunnshuset  
**Møtedato:** 07.11.2019      **Tid:** 10:00

---

Eventuelt forfall meldes til tlf. 78 49 63 00 eller på e-post til

[postmottak@gamvik.kommune.no](mailto:postmottak@gamvik.kommune.no)

Varamedlemmer innkalles særskilt ved forfall.

### SAKSLISTE

| <b>Saksnr.</b> | <b>Arkivsaksnr.</b> | <b>Tittel</b>   |
|----------------|---------------------|---|
| 47/19          | 19/386              | <b>GODKJENNING AV INNKALLINGEN - VALG AV PROTOKOLLUNDERSKRIVERE</b> |
| 48/19          | 19/387              | <b>SPØRSMÅL OG ORIENTERINGER</b>                                    |
| 49/19          | 19/241              | <b>ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING 2018</b>                             |
| 50/19          | 19/390              | <b>LIKVIDITET OG GJELDSFORVALTNING - RAPPORT PR 31.08.2019</b>      |
| 51/19          | 19/389              | <b>BUDSJETTREGULERING OG TERTIALRAPPORT 2. TERTIAL 2019</b>         |
| 52/19          | 19/388              | <b>BOLIG MED BISTAND - VÆRVEIEN 101 OMBYGGING</b>                   |
| 53/19          | 19/227              | <b>VEDTEKTER SKOLEFRITIDSORDNING I GAMVIK KOMMUNE</b>               |

Mehamn, 28. oktober 2019

Alf Normann Hansen (sign.)  
Ordfører

**GODKJENNING AV INNKALLINGEN - VALG AV  
PROTOKOLLUNDERSKRIVERE**

---

Saksbehandler: Åsmund Fagerheim  
Arkivsaksnr.: 19/386

Arkiv: 033 &17

---

**Saksnr.: Utvalg**  
47/19 Formannskapet

**Møtedato**  
07.11.2019

**Rådmannens innstilling :**

Innkallingen godkjennes.

Protokollunderskrivere til dagens protokoll utpekes av møteleder.

**Saksopplysninger:**

## SPØRSMÅL OG ORIENTERINGER

---

Saksbehandler: Åsmund Fagerheim

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 19/387

---

**Saksnr.: Utvalg**  
48/19 Formannskapet

**Møtedato**  
07.11.2019

### **Rådmannens innstilling :**

Utvalget tar rådmannens orienteringer til orientering.  
Rådmannen tar utvalgets orienteringer til etterretning.

### **Saksopplysninger:**

Ingen spørsmål og orienteringer mottatt før innkallingen ble sendt ut.

**ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING 2018**

---

Saksbehandler: Alexander Gubberud Krogh  
Arkivsaksnr.: 19/241

---

Arkiv: 210

| <b>Saksnr.:</b> | <b>Utvalg</b> | <b>Møtedato</b> |
|-----------------|---------------|-----------------|
| 32/19           | Formannskapet | 03.06.2019      |
| 23/19           | Kommunestyret | 13.06.2019      |
| 49/19           | Formannskapet | 07.11.2019      |
| /               | Kommunestyret |                 |

**Rådmannens innstilling :**

Formannskapet innstiller overfor kommunestyret å godkjenne årsregnskapet og årsberetning for 2018.

Regnskapsmessig mindreforbruk kr 839.289,- avsettes til disposisjonsfond.

**Saksopplysninger:**

Årsregnskapet og årsberetningen for 2018 ble avlagt revisjonen henholdsvis 13. juni og 4. juni 2019. Dette er etter frist for regnskapsavleggelse som i henhold til kommuneloven skal skje innen 15. februar påfølgende år. Dette ble bekreftet i revisors beretning datert 15.04.2019 om forsinket avlagt årsregnskap. Formannskap og kommunestyre ble informert om dette, og foreløpig årsregnskap og årsberetning ble fremlagt til orientering i FSK Sak 32/19 og KST Sak 23/19. Endelig revisjonsbrev datert 06.09.2019 godkjenner avlagt årsregnskap og opphever revisors beretning 15.04.2019.

Saken ble behandlet i kontrollutvalget den 27.09.2019.

## Dokumenter i saken:

- Årsregnskapet 2018
- Gamvik kommunes årsberetning 2018
- Revisjonsberetning årsregnskapet 2018, datert 06.09.2019.
- Kontrollutvalgets uttalelse

## LIKVIDITET OG GJELDSFORVALTNING - RAPPORT PR 31.08.2019

Saksbehandler: Alexander Gubberud Krogh  
Arkivsaksnr.: 19/390

Arkiv: 154

**Saksnr.: Utvalg**  
50/19 Formannskapet  
/ Kommunestyret

**Møtedato**  
07.11.2019

### Rådmannens innstilling :

Likviditets- og gjeldsforvaltningsrapporten pr 31.08.2019 tas til orientering.

### Saksopplysninger:

Kommunens kortsiktige likviditet består av bankinnskudd samt kortsiktige fordringer. Den kortsiktige likviditeten bør være stor nok til å dekke en måneds drift.

#### Likviditetsbeholdning

|                               | <b>31.12.2018</b> | <b>30.04.2019</b> | <b>31.08.2019</b> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Til gode kassekreditt         | 8 106 460         | 5 993 137         | 10 999 644        |
| Øvrige bankkontier            | 10 120 634        | 17 551 531        | 14 699 354        |
| Kontantkasser                 | 40 045            | 44 855            | 46 525            |
| Sum                           | 18 267 139        | 23 589 523        | 25 745 523        |
| Herav bundne midler           | <b>9 848 260</b>  | <b>10 245 864</b> | <b>9 257 721</b>  |
| Til disposisjon               | 8 418 879         | 13 343 659        | 16 487 801        |
| Ubrukte lånemidler            | <b>11 487 889</b> | <b>19 487 889</b> | <b>20 777 888</b> |
| Innvilget kassekreditt        | 20 000 000        | 20 000 000        | 20 000 000        |
| <b>Reell driftslikviditet</b> | <b>16 930 990</b> | <b>13 855 770</b> | <b>15 709 913</b> |
| Kortsiktig fordring           | 15 306 278        | 11 467 794        | 5 087 755         |
| Kortsiktig gjeld              | 19 141 629        | 20 486 561        | 20 760 933        |

Oversikten viser at Gamvik kommunes reelle likviditet er noe svekket siden begynnelsen av 2019, men har generelt forbedret seg det siste året. Fremdeles er det viktig å understreke at likviditeten fortsatt er for dårlig. Hittil i år har kommunen klart å unngå bruk av kassakreditt, men som man ser er vi fortsatt avhengig av den som en økonomisk sikkerhet. Kommunen har all likviditet plassert på bankkonto.

### Gjeldsforvaltning pr 31.08.2019

Gamvik kommune hadde pr 31.08 en langsiktig gjeld (ekskl pensjonsforpliktelser) på kr 123.830.530,-

| Låntaker       | 31.08.2019    |
|----------------|---------------|
| Gamvik kommune | 123 830 530,- |

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Husbanken - startlån   | 23 280 198,-  |
| Gamvik Nordkyn Havn KF | 27 154 450,-  |
| Sum                    | 174 265 178,- |

I budsjettvedtaket for 2019 ble det vedtatt å ta opp lån på kr 12.075.000,- inkl. 2 mill i Husbanken til videre utlån. Ytterligere 4 mill i lånopptak fra Husbanken til videre utlån ble vedtatt i FSK sak 14/19.

### Opprinnelig investeringsvedtak årsbudsjett 2019

| Hva/formål                              | Lånebevilgning      | Lånopptak dato |
|---|---------------------|----------------|
| Enøk kommunale bygg – del 1             | 300 000,-           |                |
| Forprosjekt avløpsanlegg Mehamn         | 750 000,-           |                |
| Hovedvannledning Grytvann Gamvik        | 3 000 000,-         |                |
| Hovedvannledning Mehamn                 | 2 000 000,-         |                |
| Høydebasseng vannforsyning Mehamn       | 300 000,-           |                |
| IKT skolene                             | 550 000,-           |                |
| Nye sneskjermer Mehamn og Skjånes       | 1 000 000,-         |                |
| Branngarasje Gamvik                     | 1 000 000,-         |                |
| Velferdsteknologi                       | 500 000,-           |                |
| Oppgradering arkiv                      | 175 000,-           |                |
| Startlån fra Husbanken for videre utlån | 2 000 000,-         | 21.02.2019     |
| Bassengtrekk                            | 200 000,-           |                |
| Industriområde Skjånes                  | 300 000,-           |                |
| <b>Sum</b>                              | <b>12 075 000,-</b> |                |

### Øvrige lånevedtak 2019

| Vedtaket      | Hva/formål  | Lånebevilgning      | Lånopptak dato |
|---------------|---|---------------------|----------------|
| KST Sak 7/19  | Bolig med bistand   | 6 000 000,-         | 13.02.2019     |
| KST Sak 14/19 | Startlån fra Husbanken for videre utlån (Totalt kr 6 000 000,-)                       | 4 000 000,-         | 29.05.2019     |
| KST Sak 15/19 | Forprosjekt utbygging Mehamn Barnehage  | 200 000,-           |                |
| KST Sak 16/19 | Prosjekt Nordkyn base (Kr 500 000,- skal dekkes med RUP-midler, total kr 1 000 000,-) | 500 000,-           |                |
| KST Sak 28/19 | Hjertestarter   | 250 000,-           |                |
| KST Sak 29/19 | Industriområde Skjånes, ekstra bevilgning (Totalt kr 1 500 000,-)                     | 1 200 000,-         |                |
| <b>Sum</b>    |   | <b>12 150 000,-</b> |                |

Total vedtatt låneramme for 2019 er nå kr 24.225.000,- inkl. startlån.

Totalt lånoptak til og med 2. tertial 31.08.19 er kr 6.000.000,- i forbindelse med investeringer, og kr 6.000.000,- til startlån. Administrasjonen har som følge av kapasitetsmangel ikke igangsatt alle investeringsprosjekt for 2019. For å unngå unødvendige rentekostnader vil det heller ikke gjøres lånoptak for investeringer som ikke igangsettes. Disse vedtakene videreføres derfor til nytt vedtak i neste års budsjett og økonomiplan.

Administrasjonen har igangsatt flere investeringsprosjekt i etterkant av 2. tertial, og anslår som vist i tabell ovenfor ytterligere låneopptak i 2019. Totalt utgjør dette kr 13.650.000,- innen utgangen av 2019.

| Bank           | 3mnd Nibor   | Rente % | Fastrente    | Rente % | P.t. rente   | Rente % |
|----------------|--------------|---------|--------------|---------|--------------|---------|
| Kommunalbanken | 66 945 200,- | 2,10    | 21 816 490,- | 1,88    | 35 068 840,- | 2,17    |
| Husbanken      |              |         |              |         | 23 280 198,- | 1,61    |

Kommunen har to fastrente lån i Kommunalbanken. Bindingstiden på disse går ut i 2020 og 2023. Forventet avdrag 2019 ca. 6,1 mill i driftsregnskapet, samt ca. 1,5 mill i investeringsregnskapet. Hittil i år har kommunens likviditet stabilisert seg ved omtrentlig samme nivå som tidligere, men har en styrket økonomi sammenlignet med tidligere år. I forslag til statsbudsjett 2020 ligger Gamvik kommune an til en nominell økning i frie inntekter på 0,9%. Inkluderer vi med lønns- og prisvekst har vi en reell nedgang i inntekter på -2,2%. Det er fremover ikke gitt signaler på at dette vil bli bedre fremover, og vi må forberede oss på økonomisk tøffere tider. Dette sammen med økt rentenivå og låneopptak tynger kommuneøkonomien og likviditeten, både nå og i tiden fremover. Derfor er det viktig med fokus på ansvarlig gjeldsforvaltning samt å bygge opp egenkapital, slik at kommunen får bedre handlingsrom og en bærekraftig økonomi i fremtiden.

## BUDSJETTREGULERING OG TERTIALRAPPORT 2. TERTIAL 2019

---

Saksbehandler: Alexander Gubberud Krogh

Arkiv: 153

Arkivsaksnr.: 19/389

---

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

51/19 Formannskapet

07.11.2019

/ Kommunestyret

### **Rådmannens innstilling :**

### **Saksopplysninger:**

Innstilling og saksopplysninger ettersendes så snart de er ferdige.

## BOLIG MED BISTAND - VÆRVEIEN 101 OMBYGGING

Saksbehandler: Anne-Marie Magnussen  
Arkivsaksnr.: 19/388

Arkiv: 613 H47 &47

**Saksnr.: Utvalg**  
52/19 Formannskapet

**Møtedato**  
07.11.2019

### Rådmannens innstilling :

1. Kommunestyret vedtar at prosjektet Boliger med bistand etableres i Værveien 101 innenfor en total kostnadsramme på kr 16, 2 mill.
2. Det søkes om kr 2 984 000 i tilskudd fra Husbanken, dvs. maksimalt investeringstilskudd
3. Det tilleggs bevilges kr 7,2 mill. for å fullfinansiere etableringen. Finansieres ved låneopptak.
4. Prosjektet legges ut på anbud som totalentreprise i løpet av november.

### Saksopplysninger:

Kommunestyret vedtok følgende den 14.2.2019, saks nr. PS 7/19:

1. Gamvik kommunestyret vedtar å kjøpe Værveien 101 i henhold til intensjonsavtale av 11. desember 2018.
2. Gamvik kommunestyre vedtar et låneopptak på inntil kr 6 000 000.
3. Rådmannen skal søke maksimalt investeringstilskudd fra Husbanken, dette tilskuddet skal gå til reduksjon av den totale kostnaden for kommunen
4. Nødvendige ombygginger/utbedringer prosjekteres i nært samarbeid med Husbanken og deres retningslinjer, og igangsettes så snart som mulig med sikte på å ta bygget i bruk i løpet av 2019.
5. Kommunestyret ber om at omkringliggende arealer forbeholdes prosjektet. Dette for å sikre arealer til en eventuell utbygging.

Bakgrunnen for vedtaket var arbeid i en administrativ arbeidsgruppe, med et kostnadsoverslag som viste at ombygningskostnaden vill bli kr 3 408 869,- eks kjøp av Værveien 101. I dette overslaget var det ikke lagt inn forventede tillegg og usikkerhetsavsetning. Det var heller ikke lagt inn forventet prisstigning og finansieringskostnader.

Etter kommunestyrets vedtak ble det engasjert konsulent for å utarbeide et forprosjekt med kostnadsoverslag.

Forprosjektet fra Rojo Arkitekter AS har tatt hensyn til *Retningslinjer for investeringstilskudd fra Husbanken til sykehjemsplasser og omsorgsboliger*, Arbeidstilsynets krav til utforming av arbeidsplasser og alle krav i teknisk forskrift, Tek 17. For å tilfredsstille TEK17 må blant annet yttervegger og tak tilleggs isoleres.

Innenfor det eksisterende bygningsarealet er det prosjektert to leiligheter, aktivitetsareal, sanserom og vaktrom.

### Kostnadskalkyle forprosjekt ombygging omsorgsboliger:

|  |                      |
|--|----------------------|
| 1 Felleskostnader<br>(Rivning og forberedende arbeid)  | 1 470 000<br>525 312 |
| 2 Bygningsmessig arbeid                                | 3 804 000            |
| 3 VVS  | 1 023 600            |
| 4 Elkraft  | 705 900              |
| 5 Tele og automatisering                               | 368 400              |
| 6 Andre installasjoner<br>(Takheiser)                  | 315 000              |
| <b>A Hus kostnader</b>                                 | <b>8 212 812</b>     |
| 7 Utomhus<br>Garasje, boder                            | 750 000<br>850 000   |
| <b>B Entreprisekostnad</b>                             | <b>9 812 812</b>     |
| 8 Generelle kostnader<br>(Prosjektering, adm, gebyrer) | 1 088 700            |
| <b>C Bygge kostnad</b>                                 | <b>10 901 512</b>    |
| 9 Spesielle kostnader                                  |                      |
| 9.1 MVA  |                      |
| 9.2 Kunstnerisk utsmykning                             |                      |
| 9.3 Inventar   |                      |
| <b>D Grunnkalkyle</b>                                  | <b>10 901 512</b>    |
| 10 Forventede tillegg (15 % av Bygge kostnad)          | 1 635 227            |
| <b>E Forventet prosjektkostnad</b>                     | <b>12 537 739</b>    |
| 11 Usikkerhetsavsetning                                | 438 785              |
| <b>F Rammekostnad</b>                                  | <b>12 976 524</b>    |
| 12 Prisstigning før byggetid                           | 454 143              |
| 13 Prisstigning i byggetid                             | 519 021              |
| 14 Finansieringskostnader                              | 519 021              |
| <b>G Sum prisstigning og byggelånsrenter</b>           | <b>1 492 185</b>     |
| <b>G PROSJEKTKOSTNAD EKS MVA</b>                       | <b>14 468 709</b>    |

|  |                   |
|--|-------------------|
| Kjøp av Værveien 101                         | 2 500 000         |
| <b>Prosjektkostnad inkl. kjøp av eiendom</b> | <b>16 968 709</b> |

Inkludert i kostnadene er det tatt med en frittstående dobbeltgarasje. Dersom en ikke bygger garasjer kan kostnadene reduseres med kr 850 000,- slik at totalkostnaden vil ende på kr 16 118 709,- eks mva.

Prosjektkostnaden eks kjøp av boligen tilsvarer kr 48 229,- pr m<sup>2</sup>.

### Finansiering av boliger med bistand eks garasjer:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| <b>Totalkostnad</b> | <b>16 118 709</b> |
|---------------------|-------------------|

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| - Tilskudd fra Husbanken | 2 984 000        |
| - Vedtatt låneopptak     | 6 000 000        |
| <b>Tilleggs lån</b>      | <b>7 134 709</b> |

## Vurderinger

Kostnadsoverslaget fra innleid konsulent Rojo Arkitekter, er godt gjennomarbeidet og har tatt hensyn til usikkerhet og forventede tillegg på dette stadiet i prosessen med kr 2 074 011,-. Forventet prisstigning og finansieringskostnader er tatt med i overslaget med tilsammen kr 1 492 000,-.

Kostnadsoverslaget fra den administrative arbeidsgruppen har generelt vurdert kostnadene for lavt og ikke tatt tilstrekkelig hensyn til usikkerhet. Forventet prisstigning og finansieringskostnader var heller ikke tatt med i kostnadsoverslaget.

## Bakgrunn for boliger med bistand

Bolig med bistand er et samarbeidsprosjekt mellom Gamvik kommune og primært Husbanken. Gamvik kommune har søkt husbanken om investeringstilskudd og har fått signaler om at dette vil bli innvilget. Husbanken har gitt signaler om at prosjektet er meget godt gjennomtenkt i forhold til husets utforming, den faglige begrunnelsen og beliggenhet. Fylkesmannen i Troms og Finnmark har også en rolle, som har vært på tilsyn, sett på eksisterende tjenestetilbud og boform. Det er informert om at nytt bygg er nå under prosjektering. Fylkesmannen har hatt avvik på tjenestetilbudet på brukere av Miljøtjenesten og er spent på om kommunen får etablert et annet bo tilbud og lokalitet som faller utenom lov om helse og omsorgstjeneste.

Bolig med bistand er planlagt bygget med to boenheter. Rådmann tenker at to nye leiligheter er tilstrekkelige, i tillegg til de boligene som er tilknyttet tjenesten fra før. Dette er handicapbolig i Lockerts vei og en tilpasset leilighet eid av Gamvik Eiendom AS. Etter etableringen i Værveien 101 vil miljøtjenesten ha tilknyttet fire boenheter til sin tjeneste.

Det er andre brukere av tjenesten som trenger bo-trening, men som ikke bør bo permanent i et bofellesskap tilknyttet flere ansatte, men i nærheten av «bolig med bistand, slik at både muligheten for å være med på aktiverer i form av mestring og læring. Dette i et miljø som er tilrettelagt for personer som trenger oppfølging for mestring.

Det er viktig at «Bolig med bistand» er planlagt, lagt bort fra den ordinære helsetjenesten, skape sin egen avdeling. Dette for å ivareta fagmiljøet på en bedre måte, men også at beboere får en tilnærmet normal hverdag der institusjonspreget er fjernet. Husbanken har vært med i denne planleggingen og dette er verdier som vektlegges høyt, både av husbanken, men også Fylkesmannens tilsynsmyndighet.

Miljøtjenesten er i dag lokalisert i base på internatet 1.etg. Dette er en løsning som ikke fungerer tilfredsstillende. Vi har ikke lokaliteter til aktivitetsrom, det er ikke tilfredsstillende størrelse på leilighetene og bygget gir heller ikke rom for å utvide brukergruppene. Internatet er et betongbygg med små muligheter for å endre boligene. Korridorene er smale, det er ikke

mulig å trille seng. Det betyr at byggets utforming ikke tilfredsstillende krav til universell utforming.

Bygget samler heller ikke tjenestene under et bygg.

Med nytt moderne tilpasset bygg tenker vi å samle fagmiljøet i miljøtjenesten. Vi får to omsorgsboliger i tilknytning til avdelingen. Når det er behov for døgnbemanning, vil denne gis i denne bolig, eller i umiddelbar nærhet. Vi vil i stor grad fjerne institusjonspreget, og avdelingen vil kunne samhandle på en bedre måte med skole, barnehage, bibliotek arbeidsplasser osv. Bolig med bistand skal ivareta avlastning for barn. Det er mange ulike bruksområder som i større kommuner blir ivaretatt gjennom egne avdelinger. I vår kommune forsøker vi å tilrettelegge tilbudet slik at dette er tilpasset små kommuner til det beste for ressursbruk og brukere av denne tjenesten.

### **Rådmannens forslag**

Rådmannen anbefaler at prosjektet Boliger med bistand videreføres og at tilleggskostnaden dekkes ved låneopptak.

## VEDTEKTER SKOLEFRITIDSORDNING I GAMVIK KOMMUNE

Saksbehandler: Tove Rise Nornes  
 Arkivsaksnr.: 19/227

Arkiv: A22

| Saksnr.: | Utvalg                       | Møtedato   |
|----------|------------------------------|------------|
| 11/19    | Oppvekst- og omsorgsutvalget | 04.06.2019 |
| 53/19    | Formannskapet                | 07.11.2019 |
| /        | Kommunestyret                |            |

### Rådmannens innstilling :

Vedtekter for skolefritidsordningen vedtas av Gamvik kommunestyre.

### Saksopplysninger:

Vedtekter for skolefritidsordningen ble tatt opp i OOU 27.11.2018 som sak 12/18. OOU vedtok følgende:

Forslag til vedtekter for SFO i Gamvik kommune sendes ut på høring i skolekretsene.  
 Rektor sender høringsuttalelsene til Oppvekstleder.  
 Høringsuttalelsene følger saken tilbake til OOU.  
 Vedtak gjort i OOU sendes Kommunestyre for endelig vedtak.

OOU behandlet saken igjen 04.06.2019 som sak 11/19 og vedtok følgende:

Vedtektene til SFO vedtas med følgende endringer:

- 4.c. Ved anke på avslag ved opptak er oppvekstleder klageinstans.
- 5.b. Det tilbys morgentilbud i SFO, og dette sees i sammenheng med kapasitet i barnehagen.
- 8.f. Det gis søskenmoderasjon for søsken på samme folkeregistrerte adresse. Betalingsregulativet i Gamvik kommune har føringer for det.
- 10.a. SFO har åpent fra xx august til xx. juni (følger skoleruta)
- 10.d. Det betales for 10 mnd. I høstferie, juleferie, vinterferie, påskeferie og sommerferie er det mulig å kjøpe ekstra tid. Det betales da pr. dag.
- 11.e. Bemanningsnorm: en voksen pr. 12 barn.

Vedlagt følger vedtekter for skolefritidsordningen med OOU's endringer innarbeidet.